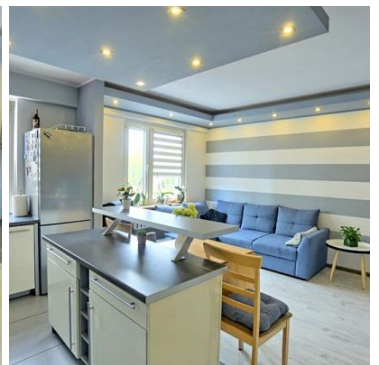
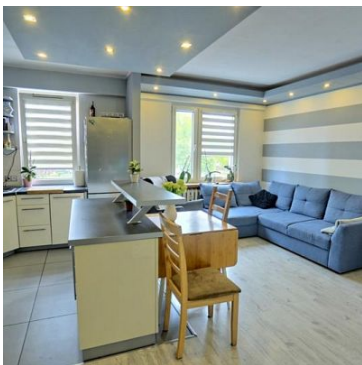


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m²,

Koszalin

Cena **419 000** zł



3-pokojowe mieszkanie z loggią, 1. piętro - ul. Jana Pawła II, Koszalin

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 64 m², zlokalizowane na pierwszym piętrze wieżowca przy ul. Jana Pawła II - w doskonałym punkcie miasta, z pełnym zapleczem handlowo-usługowym i świetną komunikacją.

W skład mieszkania wchodzi:

- duży, jasny salon z aneksem kuchennym,
- duża sypialnia z wyjściem na loggię,
- mniejsza sypialnia idealna jako pokój dziecka lub gabinet,
- osobna łazienka z prysznicem, miejscem na pralkę i suszarkę,
- osobne WC,

- przestronny przedpokój.

Do lokalu przynależy piwnica. Okna PCV, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz wynosi ok. 1050 zł (dla 3 osób, w tym zaliczki na ogrzewanie, śmieci, eksploatację, fundusz remontowy i inne opłaty).

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwość zakupu również przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Termin wydania: najwcześniej od 1 lipca 2025 r.

Lokalizacja: Osiedle Przylesie – jedna z najlepiej rozwiniętych dzielnic Koszalina. W pobliżu Galeria EMKA, liczne supermarkety, szkoły, przedszkola, punkty medyczne (w tym Diagnostyka), przystanki autobusowe, Park Wodny, hala sportowa i tereny zielone.

Prezentacje tylko z licencjonowanym pośrednikiem (lic. nr 14825).

Symbol	4403174	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Jana Pawła II
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Cena 	419 000, 00 PLN	Cena za m2	6 546, 88 PLN
Standard	Dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**