

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,66 m²,

Koszalin, Unii Europejskiej

Cena **289 476** zł



MI MIESZCZAK NIERUCHOMOŚCI																								
																								
ADRES: KOSZALIN OSIEDLE UNII EUROPEJSKIEJ																								
KONDYGNACJA: III PIĘTRO																								
NR, POW, MIESZKANIA: L37=33,66m ²																								
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Zestawienie powierzchni</td> </tr> <tr> <td colspan="2">i pomieszczeń w mieszkaniu</td> </tr> <tr> <td>4.02</td> <td>kom. miesz. osob.</td> <td>30,00m²</td> </tr> <tr> <td>3.02</td> <td>korridor</td> <td>2,00m²</td> </tr> <tr> <td>3.03</td> <td>łazienka</td> <td>1,00m²</td> </tr> <tr> <td>3.04</td> <td>pokój dzienny</td> <td>20,66m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>kuchnia</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">33,66m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">1 x 100cm²</td> </tr> </table>		Zestawienie powierzchni		i pomieszczeń w mieszkaniu		4.02	kom. miesz. osob.	30,00m ²	3.02	korridor	2,00m ²	3.03	łazienka	1,00m ²	3.04	pokój dzienny	20,66m ²		kuchnia		33,66m ²		1 x 100cm ²	
Zestawienie powierzchni																								
i pomieszczeń w mieszkaniu																								
4.02	kom. miesz. osob.	30,00m ²																						
3.02	korridor	2,00m ²																						
3.03	łazienka	1,00m ²																						
3.04	pokój dzienny	20,66m ²																						
	kuchnia																							
33,66m ²																								
1 x 100cm ²																								



Oferta BEZPOŚREDNIA!! Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura. **CENY identyczne jak u dewelopera!!**
Brak 2% podatku PCC!! Atrakcyjne **VOUCHERY** do wykorzystania na zabudowę kuchenną lub zakup drzwi i podłóg!!

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie w **stanie deweloperskim**, usytuowane w **nowo wybudowanym bloku w Koszalinie** na osiedlu Unii Europejskiej. Wykonawcą tej inwestycji jest koszaliński deweloper cieszący się ogromnym uznaniem, u którego jakość stawiana jest na pierwszym miejscu a zadowolenie klientów to priorytet współpracy.

Lokalizacja:

Nieruchomość świetnie zlokalizowana! Usytuowana na osiedlu **Unii Europejskiej** przy ulicy **Holenderskiej**. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura miejska (sklepy, paczkomat, lokale gastronomiczne, przychodnia, galerie handlowe, stacje benzynowe, kościół itd.) Bardzo dobrze połączona z resztą miasta, komunikacja miejska oferuje tu linie autobusowe nr 1, 6, 12 i 18. W niedalekiej odległości węzeł drogowy S6.

Opis budynku:

Budynek wykończony z materiałów najwyższej jakości, z cichobieżną windą, komórkami lokatorskimi a także miejscami parkingowymi w hali garażowej.

Dodatkowo każdy apartament w standardzie wyposażony w:

- akustyczne drzwi wejściowe
- światłowód.

Opis lokalu:

Nowoczesny jednopokojowy apartament (L37) o powierzchni **33,66 m²** położony na **trzecim piętrze** w nowoczesnym **3-piętrowym budynku**. Składa się z:

- przestronnego salonu z wyjściem na balkon
- otwartej kuchni
- łazienki
- oraz przedpokoju.

Dla kogo:

Jest to doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnych, prestiżowych rozwiązań w komfortowej lokalizacji.

Dodatkowe atuty:

Ogólnodostępne miejsca postojowe.

Spokojna okolica.

Dodatkowo możliwość zakupu:

- komórki lokatorskiej – 3.000 złotych/m²
- miejsca postojowego w hali garażowej – od 30.000 do 35.000 złotych

Termin oddania nieruchomości do użytkowania VII/VIII 2025 r.

Podane ceny są cenami brutto i są **IDENTYCZNE** jak u dewelopera!

Kupujący **ZWOLNIONY** z 2% podatku od czynności cywilnoprawnych!

Kupujący **NIE PŁACI PROWIZJI** dla biura!

Kupując mieszkanie z biurem Mieszczak Nieruchomości **OTRZYMUJESZ:**

- **PROJEKT KUCHNI*** dopasowany do swoich potrzeb oraz **ZNIŻKĘ*** na wykonanie zabudowy kuchennej przez profesjonalną firmę meblową **LUB**
- **VOUCHER PODARUNKOWY*** na zakup drzwi pokojowych lub paneli podłogowych w salonie sprzedaży DomStyl w Koszalinie.

Pomagamy również w uzyskaniu **NAJKORZYSTNIEJSZEGO** kredytu!!

To mieszkanie to wyjątkowa okazja, by zamieszkać w nowym i komfortowym miejscu z dobrą infrastrukturą i możliwością dopasowania wewnątrz do własnych potrzeb i gustu.


*dodatkowe informacje udzielane indywidualnie

Oferta zawiera przykładowe zdjęcia przedstawiające stan wykończenia mieszkań.



Boratyński
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Poławska 2 lok. 2
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	690277	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Unii Europejskiej	Ulica	Holenderska
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 66 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Cena 	289 476, 00 PLN	Cena za m2	8 600, 00 PLN
Rok budowy	2025	Standard	Deweloperski
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**