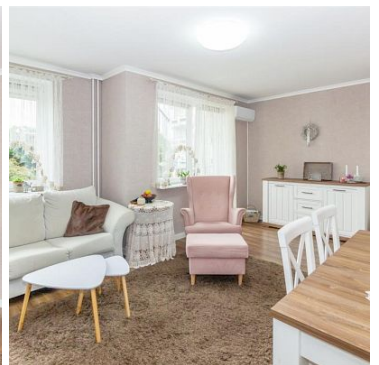
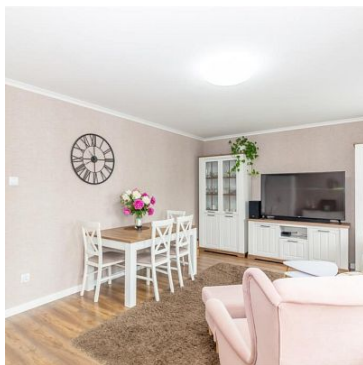


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,66 m²,

Koszalin

Cena **520 000** zł



Rodzaj własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą - możliwość zakupu przez cudzoziemców.

Mieszkanie w centrum Koszalina w otoczeniu zieleni.

Polecamy **3-pokojowe mieszkanie na 1 piętrze** w bloku przy ul. Zakole w Koszalinie.

Na powierzchnię **74,66m²** składa się salon w wyjściem na **dużą loggię**, oddzielna kuchnia z oknem, 2 sypialnie, łazienka, osobne WC oraz przedpokój z szafami w zabudowie. Mieszkanie jest **rozkładowe i przestronne**, ma bardzo funkcjonalny układ.

W pokojach na podłogach panele, na ścianach gładź, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC wykończone glazurą i terakotą. Wszystkie okna PCV. Wystawa okien północna w sypialniach i południowa w kuchni i salonie zapewnia idealną ilość światła.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opłaty:

Czynsz do spółdzielni wynosi około 990zł w tym między innymi:

- zaliczka na wodę,
- zaliczka na ogrzewanie,
- fundusz remontowy,
- wywóz nieczystości.

Dodatkowo płatna energia elektryczna według indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. **Nie ma junkersa.**

Lokalizacja.

Ulica Zakole cieszy się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców Koszalina. Lokalizacja ta zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury. Na wyciągnięcie ręki mamy tu dyskonty spożywcze, przedszkola, szkoły, przychodnie, kawiarnie oraz duży rynek z lokalnymi produktami i nie tylko otwarty w każdy wtorek oraz w każdy piątek. Przy budynku znajduje się duży parking dla mieszkańców.

Oferta na wyłączność, zapraszamy na prezentację tylko w obecności pośrednika.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Symbol	2105551	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Zakole
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 66 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	520 000, 00 PLN	Cena za m2	6 964, 91 PLN
Rok budowy	1990	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**