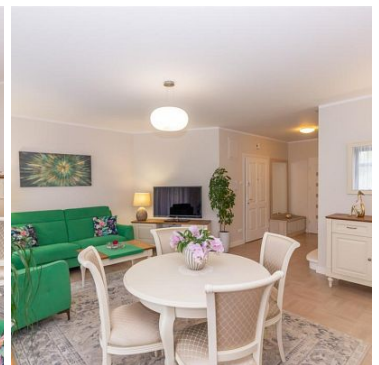
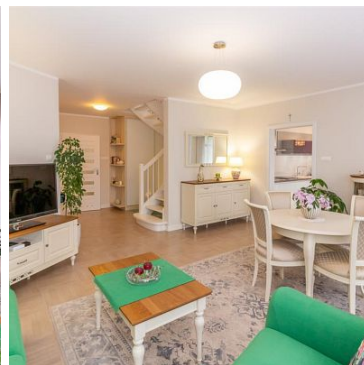


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 94,68 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **790 000** zł



Oferta dla wymagającego klienta.

Polecamy ciepłe, środkowe i słoneczne II-poziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 94,68m² położone w centrum Koszalina, przy ulicy Dąbrowskiego.

Mieszkanie zlokalizowane jest w nowoczesnym budynku z windą, wybudowanym w 2011 roku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

I POZIOM: przedpokój z szafą w zabudowie, **przestronny salon z możliwością podłączenia kominka**, nowoczesna kuchnia oraz łazienka. Wyjście na 2 duże tarasy z salonu i z kuchni.

II POZIOM: strych-poddasze, z którego wyodrębniono ogromną sypialnię z szafą w zabudowie (**możliwość wstawienia ścianki, aby uzyskać 3 pokój**), przedpokój, łazienkę i garderobę.

Właścicielka postawiła na bardzo dobrą jakość wykonania. Do budowy oraz wykończenia mieszkania użyto wysokiej klasy materiałów.

Znajdziemy tu najwyższej jakości kuchnię, wykończoną w najmodniejszej kolorystyce ze szklanymi frontami. Wszelkie sprzęty AGD (piekarnik, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap). Okna drewniane.

LOKALIZACJA:

Doskonała i poszukiwana przez mieszkańców miasta lokalizacja. Miejsce zaciszne na relaks po pracy, bardzo dobrze skomunikowane z miastem. Wysoką jakość budowy zagwarantował inwestor i wykonawca w jednym. Miejsce zadbane, widok z tarasów na park.

OPŁATY:

Opłata do wspólnoty: około 990zł (zawiera zaliczkę na wodę, zaliczkę na c.o., opłatę do zarządcy, fundusz remontowy, utrzymanie budynku, wywóz śmieci). Dodatkowe opłaty tylko za prąd wg zużycia. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej.

**Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta zadzwoń lub napisz do nas
ZAPRASZAMY**

Symbol	2105553	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Dąbrowskiego	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	94, 68 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	790 000, 00 PLN
Cena za m2	8 343, 90 PLN	Rok budowy	2011
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**