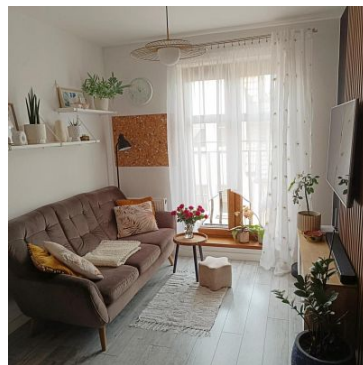


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,28 m²,

Koszalin, Nowobramskie

Cena **510 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 3-pokojowego mieszkania usytuowanego w sercu Koszalina, w nowoczesnej kamienicy z 2017 roku.

To niezwykła propozycja dla osób ceniących komfort i styl poszukujących gotowego do wprowadzenia wnętrza, które zachwyca funkcjonalnością i estetyką. Jasne, przestronne pomieszczenia urzekają przytulnym klimatem, a starannie dobrane detale podkreślają wyjątkowy charakter lokalu.

To miejsce, w którym każdy dzień nabiera wyjątkowego uroku, a wygoda i nowoczesność idą w parze z elegancją. Idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą cieszyć się miejskim życiem bez konieczności przeprowadzania remontów.

To urokliwe mieszkanie o powierzchni 57,28 m², usytuowane na trzecim piętrze kameralnego i wyjątkowo przyjaznego budynku, w którym znajduje się jedynie dziewięć mieszkań. To miejsce emanuje spokojem i harmonią, otoczone cichą atmosferą sprzyjającą relaksowi i komfortowi.

Bezpieczeństwo mieszkańców zapewnia nowoczesny monitoring, zarówno wewnątrz, jak i na terenie posesji.

Dla wygody mieszkańców dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe usytuowane przy ulicy oraz na wewnętrznym dziedzińcu, zapewniające proste i komfortowe parkowanie. W razie potrzeby istnieje także możliwość wynajęcia garażu, oddalonego o około 300 metrów od budynku, co stanowi dodatkową opcję dla osób ceniących sobie jeszcze większy komfort i bezpieczeństwo.

Układ wnętrza tego mieszkania zachwyca swoją funkcjonalnością i przestronnością, tworząc harmonijną przestrzeń do życia.

Przestronny przedpokój o powierzchni 9,85 m² został wyposażony w pojemną, trzydrzwiową szafę wnękową z eleganckim lustrem, co nie tylko zapewnia dużo miejsca do przechowywania, ale także dodaje wnętrzu stylowego charakteru. Dwie sypialnie stanowią idealne miejsce do wypoczynku i relaksu — większa wyposażona jest w praktyczną szafę wnękową co gwarantuje komfort i organizację, natomiast mniejsza, świetnie sprawdzi się jako przytulny pokój dziecka, funkcjonalny gabinet lub garderoba, dostosowując się do potrzeb mieszkańców.

Serce mieszkania stanowi przestronny salon z aneksem kuchennym, jasny, pełen światła z dużym oknem i nowoczesnym układem mebli zachęcający do wspólnego spędzania czasu. Kuchnia została urządzona w eleganckim stylu, z połyskującą zabudową oraz pełnym wyposażeniem AGD, obejmującym lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap i zmywarę — wszystko, co potrzebne do codziennej kulinarnej kreatywności.

Przestronna łazienka z ogrzewaniem podłogowym, łączy funkcjonalność z komfortem. Znajduje się w niej wanna, duże lustro, a także miejsce na pralkę i suszarkę, a zabudowa pieca zapewnia estetyczny i uporządkowany wygląd. Całość tworzy harmonijną i przytulną przestrzeń, sprzyjającą relaksowi i codziennemu komfortowi.

Opłaty: czynsz do wspólnoty wynosi ok. 330 zł miesięcznie, obejmuje fundusz remontowy, ścieki, zimną wodę, wywóz śmieci i sprząatanie części wspólnych.

Ogrzewanie i ciepła woda są zapewnione przez gazowy dwufunkcyjny piec.

Dodatkowo płać energia elektryczna i gaz wg. zużycia.

Lokalizacja tego mieszkania to prawdziwy skarb, który zachwyca swoim urokiem i wygodą. W zasięgu ręki znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, a także całodobowa apteka, co czyni codzienne życie niezwykle komfortowym. W pobliżu czekają na mieszkańców szkoła, przedszkole i żłobek, zapewniając idealne warunki dla rodzin z dziećmi. Doskonała komunikacja miejska sprawia, że podróżowanie po mieście jest proste i szybkie. W niedalekiej odległości rozciąga się targowisko, gdzie można zaopatrzyć się w świeże produkty, a także piękny park Książąt Pomorskich, biblioteka, filharmonia i teatr, które stanowią doskonałe miejsca na relaks i kulturalne rozrywki. To wyjątkowe miejsce stanowi harmonijne połączenie wygody, aktywnego stylu życia i bliskości natury, czyniąc je idealnym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i spędzania wolnego czasu.

To idealna propozycja dla tych, którzy cenią wygodę, nowoczesny styl oraz świetną lokalizację w centrum miasta, gotową do zamieszkania od zaraz.

Umów się na prezentację już dziś! Zapraszamy.

Symbol	690281	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nowobramskie
Ulica	Barlickiego	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	57, 28 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	510 000, 00 PLN
Cena za m2	8 903, 63 PLN	Rok budowy	2017
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**