

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,74 m²,

Koszalin

Cena **335 000** zł



Koszalin ul. Niepodległości | 3 pokoje z dużą loggią | 46,74m2 | 8 piętro | pełna własność

Na sprzedaż jasne i rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,74 m², położone na 8. piętrze w wieżowcu przy ulicy Niepodległości.

Lokal składa się z jasnego salonu z wyjściem na dużą loggię, dwóch dodatkowych pokoi, osobnej, widnej kuchni, łazienki oraz przedpokoju, w którym znajduje się praktyczna szafa w zabudowie. Na podłogach w pokojach położono panele, ściany pomalowane na biało, okna PCV.

Mieszkanie w pełni rozkładowe, wszystkie pomieszczenia są niezależne, co daje wiele możliwości aranżacyjnych, zarówno dla rodzin, jak i osób planujących zakup inwestycyjny.

W cenie wyposażenie kuchni.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci.

Czynsz przy 3 osobach, około 1100 zł/miesięcznie (w tym: zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, f.remontowy, wywóz nieczystości, gaz) dodatkowy płatny prąd.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie, usytuowany jest w dobrze skomunikowanej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe, przedszkole, szkoła podstawowa, kościół, przystanki autobusowe, a także dworzec PKP i PKS, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną zarówno do codziennego życia, jak i dla osób dojeżdżających. Nieopodal mieści się również McDonald`s, a dla rodzin z dziećmi – kilka placów zabaw.

To doskonała propozycja dla tych, którzy szukają mieszkania w pełni funkcjonalnego, z balkonem i świetną lokalizacją – zarówno pod kątem zamieszkania, jak i inwestycji.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo – klucze w biurze.

Symbol	3701508	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Niepodległości
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 74 m²
Piętro	8	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Cena 	335 000, 00 PLN	Cena za m2	7 167, 31 PLN
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**