

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 021,00 m²,
Polanów
Cena **129 000** zł



Działka zarezerwowana do 18 września 2026 roku

Szukasz swojego miejsca na wybudowanie domu zapraszamy do Polanowa!!!!

Posiadamy w ofercie kompleks 6 działek o powierzchni od 3000m² do 3047m² z możliwością podziału na mniejsze powierzchnie.

Oferta dotyczy nieruchomości niezabudowane działki gruntu o powierzchni 3021m²

Cały kompleks położony jest przy ulicy Sławieńskiej w Polanowie, na wszystkie działki zostały złożone wnioski o warunki zabudowy. Jest to teren wznoszący się od drogi gminnej asfaltowej tworzący naturalne wzniesienie dzięki czemu mieszkańcy przyszłego osiedla mają przepięknie rozciągającą się panoramę widokową.

To miejsce, które zachwycą ciszą, przestrzenią i naturalnym krajobrazem – idealne pod budowę domu

jednorodzinne.

Doceniają to osoby cieszące się z obcowania z naturą, szukające harmonii i wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Właściciel wystąpił już o warunki zabudowy, co otwiera możliwość szybkiej realizacji inwestycji. Na każdej nieruchomości możesz wybudować dwa budynki mieszkalne jednorodzinne.

Nie ma konieczności dzielenia działek na mniejsze parcele. Możliwość podziału działki dla wielu kupujących to dobra lokata inwestycyjna.

Uzbrojenie: prąd i woda w drodze wewnętrznej przy granicy działki, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego - szambo.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek, co pozwala myśleć szerzej - o stworzeniu większego kompleksu domów lub przestrzeni rekreacyjnej. To miejsce z potencjałem, które łączy walory przyrodnicze z dostępem do miejskich udogodnień.

W bliskiej odległości znajduje się niezbędna infrastruktura codziennego życia - przedszkole, szkoła podstawowa, sklep wielobranżowy, urząd gminy oraz kościół.

To świetnie skomunikowana lokalizacja - do Koszalina jest zaledwie 38 km, do Darłowa 40 km, 29 km do Sławna, 25 km do Bobolic i 27 km do Miastka.

Działki od 3000m² do 3047m²

Zadzwoń po więcej informacji.

Zapraszamy do negocjacji.

Do ceny należy doliczyć przy zakupie udział 1/11 w drodze dojazdowej wewnętrznej.

Symbol	3701513	Powiat	Koszaliński
Gmina	Polanów	Miejscowość	Polanów
Ulica	Sławieńska	Powierzchnia całkowita	3 021, 00 m²
Cena 	129 000, 00 PLN	Cena za m2	42, 70 PLN
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**