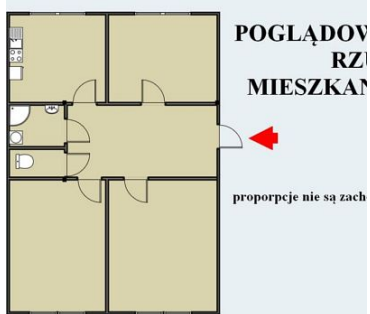
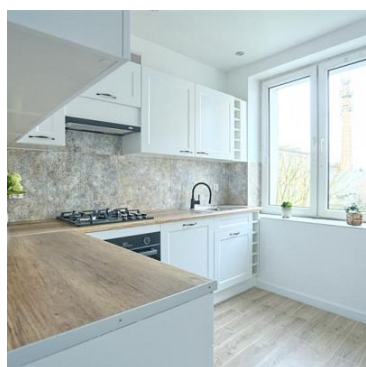


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,65 m²,

Koszalin

Cena **474 900** zł



Mieszkanie 3-Pokojowe (66,65 m²) na II piętrze w Koszalinie - Osiedle Wspólny Dom.

Ma dużo plusów: fajna lokalizacja, jasne, ciepłe, do wprowadzenia, szybkie wydanie, rozkładowe, bardzo ustawne pokoje.

Minusy: balkon francuski, dosyć blisko ul. Traugutta, ale za to na przeciwko jest sklep spożywczy, mięsny i budka z pysznymi pierogami.

Idealne dla:

- Klientów szukających mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji
- Rodzin lub par ceniących przestrzeń.

Podstawowe Informacje:

- **Lokalizacja:** w bezpośredniej bliskości Góry Chełmskiej, idealna dla miłośników spacerów w pobliżu szkoły, przedszkola, żłobek, przystanki autobusowe, poczta.
- **Stan:** po remoncie, do zamieszkania od ręki.
- **Powierzchnia:** 66,65 m² plus przestronna piwnica
- **Pokoje:** salon o pow. 16,7 m² z uroczym balkonem typu „francuskiego”, dwa dodatkowe pokoje o powierzchniach 14,25 m² i 13,01 m². Rozkład na dwie strony północ-południe.
- **Pozostałe pomieszczenia:** kuchnia, przestronny korytarz, łazienka z prysznicem i oddzielne WC,

Szczegóły Techniczne:

- **Instalacje:** instalacja elektryczna, gazowa oraz wodno-kanalizacyjna.
- **Ogrzewanie:** Grzejniki
- **Okna:** PCV, zapewniające bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń.
- **Czynsz:** 945 PLN/mies., obejmujący wszystkie zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy i ogrzewanie.

Zapraszamy do kontaktu: Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania pod względem funkcjonalnym, skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie.

Symbol	4403178	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Szymanowskiego
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	66, 65 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	474 900, 00 PLN	Cena za m2	7 125, 28 PLN
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**