

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 3 019,00 m<sup>2</sup>,  
Polanów  
Cena **120 760** zł



**Szukasz swojego miejsca na wybudowanie domu zapraszamy do Polanowa!!!!**

Posiadamy w ofercie kompleks 6 działek o powierzchni od 3000m<sup>2</sup> do 3047m<sup>2</sup> z możliwością podziału na mniejsze powierzchnie.

**Oferta dotyczy nieruchomości niezabudowane działki gruntu o powierzchni 3019m<sup>2</sup>**

Cały kompleks położony jest przy ulicy Sławieńskiej w Polanowie, na wszystkie działki zostały złożone wnioski o warunki zabudowy. Jest to teren wznoszący się od drogi gminnej asfaltowej tworzący naturalne wzniesienie dzięki czemu mieszkańcy przyszłego osiedla mają przepięknie rozciągającą się panoramę widokową.

To miejsce, które zachwyca ciszą, przestrzenią i naturalnym krajobrazem – idealne pod budowę domu jednorodzinnego.

Doceniają to osoby cieszące się z obcowania z naturą, szukające harmonii i wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Właściciel wystąpił już o warunki zabudowy, co otwiera możliwość szybkiej realizacji inwestycji. Nie ma konieczności dzielenia działek na mniejsze parcele. Możliwość podziału działki dla wielu kupujących to dobra lokata inwestycyjna.

Uzbrojenie: prąd i woda w drodze wewnętrznej przy granicy działki, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego - szambo.

Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek, co pozwala myśleć szerzej - o stworzeniu większego kompleksu domów lub przestrzeni rekreacyjnej. To miejsce z potencjałem, które łączy walory przyrodnicze z dostępem do miejskich udogodnień.

W bliskiej odległości znajduje się niezbędna infrastruktura codziennego życia - przedszkole, szkoła podstawowa, sklep wielobranżowy, urząd gminy oraz kościół.

To świetnie skomunikowana lokalizacja - do Koszalina jest zaledwie 38 km, do Darłowa 40 km, 29 km do Sławna, 25 km do Bobolic i 27 km do Miastka.

Działki od 3000m<sup>2</sup> do 3047m<sup>2</sup>

Do ceny należy doliczyć udział w drodze dojazdowej wewnętrznej 1/11 części

Zadzwoń po więcej informacji.

Zapraszamy do negocjacji.

|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>3701512</b>                  | Powiat                  | <b>Koszaliński</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Polanów</b>                  | Miejscowość             | <b>Polanów</b>                 |
| Ulica                                                                                  | <b>Sławieńska</b>               | Powierzchnia całkowita  | <b>3 019, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Cena  | <b>120 760, 00 PLN</b>          | Cena za m2              | <b>40, 00 PLN</b>              |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**