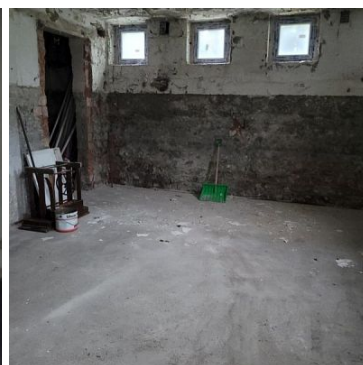


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 240,00 m²,

Koszalin

Cena **6 000** zł



Na wynajem lokal - poziom -1- wysoka piwnica idealne na siłownię lub sale treningowe przy ul. Szczecińskiej nr 25a w Koszalinie, w 4 piętrowym obiekcie biurowo-usługowym. Osobne wejście schodkami od ulicy Szczecińskiej.

Lokal do własnej adaptacji. WŁAŚCICIEL ROZWAŻY tzw. WAKACJE CZYNSZOWE NA PRZYGOTOWANIE LOKALU.

drugi lokal - poziom - 1(piwnica) , wysokość 3,1m, pow. ok.240m2

Parter - lewa strona - obecnie sklep o pow. około 200m2. Składa się z dużej sali

sprzedaży, biur, zaplecza i sanitariatu. Woda z podgrzewacza, ogrzewanie gazowe, wg oświadczenia właściciela – piec 5 letni firmy Viessmann, który ogrzewa cały parter.

Piwnica może stanowić również magazyn o wysokości idealnie sprawdzi się na stołówkę, siłownię lub inne usługi gdzie wymogami jest wysokość. Lub może stanowić oddzielny magazyn - wysokość lokalu i otwartą przestrzeń z niezależnym wejściem.

Pierwotnie w podziemiu była swego czasu prowadzona działalność związana z gastronomią.

lokal - wysoki parter ok. 200m² - witryny, wysokość pomieszczeń - 3,6m - JAKO OSOBNY PRZEDMIOT WYNAJMU.

Budynek przy ul. Szczecińskiej 25a widoczny jest z drogi publicznej. Przed budynkiem ogólnodostępny duży parking.

Opłata do wspólnoty CZN to miesięcznie ok. 1 090 zł (wg oświadczenia właściciela).

Stawki czynszu:

Piwnica o pow. 240m² w stawce najmu - 6 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.

Pow: 200m² - wysoki parter (lewa strona) - 7 000 zł + vat + media + opłata do wspólnoty w wysokości ustalonej z właścicielem.

Kaucja jeden czynsz+ opłata do wspólnoty. Wydanie lokalu do 1 miesiąca.

Sprzedaż - cena 2 100 000 zł

Sprzedaż nie jest objęta VAT.

Symbol	700504	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 000, 00 PLN	Cena za m2	25, 00 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Do adaptacji	Piętro	suterena
Ilość pięter	4	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**