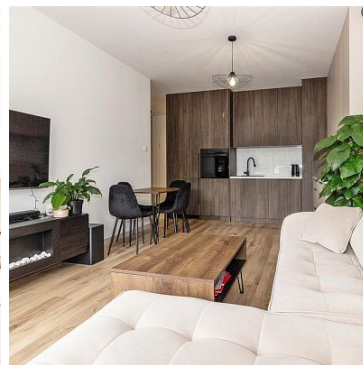


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,90 m²,

Koszalin

Cena **530 000** zł



NOWE ELEGANCKIE MIESZKANIE.

Oferujemy 3 pokojowe mieszkanie, gotowe do wprowadzenia się, położone na I piętrze w nowoczesnym budynku wybudowanym w 2024 roku.

Osiedle Wenedów to uznane miejsce w Koszalinie, poszukiwane i wybierane chętnie na docelowe miejsce do zamieszkania. Nasza oferta to dwustronne mieszkanie na I piętrze w budynku z windą. Składa się ono z trzech pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki, dużej loggi (8,31m²) oraz przedpokoju. Powierzchnia mieszkania wynosi 54,90m². Tak jak widać na zdjęciach, **mieszkanie jest kompletnie wykończone** z dbałością o każdy szczegół, kolorystyka i dobrane materiały idealnie komponują się w każdym pomieszczeniu tworząc spójną całość. Do aranżacji wykorzystano bardzo dobre materiały, mieszkanie **jest przygotowane do wprowadzenia się**.

W cenie zostają wszelkie elementy trwałej zabudowy, a więc w całości wyposażona kuchnia, duża szafa w zabudowie w przedpokoju, zabudowa w łazience.

Razem z mieszkaniem należy nabyć w dodatkowej cenie:

- komórkę lokatorską o pow. 2,27m² za cenę 10.000zł,
- wygodne miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem za cenę 35.000zł.

W cenie mieszkania nabywasz jeszcze dodatkowo udziały w działce drogowej, która po zakończeniu inwestycji budowy osiedla, będzie łączyła twoje miejsce zamieszkania z ulicą Połczyńską.

OPŁATY do wspólnoty.

Czynsz, który wynosi około 774zł, obejmuje między innymi centralne ogrzewanie, opłaty stałe i koszty cyrkulacji wody ciepłej, podgrzanie wody, dostawę wody i odprowadzenie ścieków, opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, utrzymanie miejsca postojowego w hali garażowej, utrzymanie części wspólnych.

Dodatkowe opłaty to opłata za prąd, płatna jak zawsze według indywidualnego zużycia.

Lokalizacja bardzo dobra, na uznanym koszalińskim osiedlu blisko centrum miasta. W pobliżu park handlowy, dyskont Biedronka, Lidl. Dobra komunikacja z miastem, szybki dojazd do centrum, nad morze oraz do wszelkich atrakcji naszego regionu. Polecamy to mieszkanie również osobom spoza Koszalina, jako fajną bazę wypadową na dni aktywnego wypoczynku, na urlop.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, oglądanie tylko z Pośrednikiem.

Zainteresowała Ciebie ta oferta, napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	2105558	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Wenedów
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	530 000, 00 PLN	Cena za m2	9 653, 92 PLN
Rok budowy	2024	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**