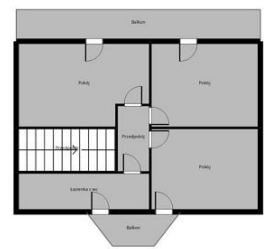


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126,14 m², pow. działki: 1 003,00 m²,
Mielno

Cena **739 000** zł



Własny dom nad morzem ! Atrakcyjna nieruchomość w Strzeżenicach, 3 km od Mielna.

Prezentujemy **dom wolnostojący posadowiony na działce o powierzchni 1008 m².**

Idealne miejsce dla osób pragnących zamieszkać poza zgiełkiem miasta, w bliskiej odległości od morza. Do miasta dojedziesz samochodem lub bussem, osoby aktywne mogą korzystać z drogi rowerowej w kierunku Koszalina lub w kierunku Mielna oferującego podróże po całym pasie nadmorskim.

W skład budynku mieszkalnego o powierzchni całkowitej 126,14 m², a użytkowej 83 m² wchodzi:

Na parterze:

- wiatrołap (ok. 2,80 m²)
- łazienka (ok. 3,50 m²)
- hol (ok. 6 m²)

- kuchnia (ok. 8,50 m²)
- schowek (ok. 1,10 m²)
- klatka schodowa (ok. 2,90 m²)
- pokój dzienny (ok. 23,40 m²)

Na poddaszu:

- przedpokój (ok. 3,5 m²)
- pokój (ok. 10,60 m², po podłodze 12,7 m²)
- pokój (ok. 8 m², po podłodze 9,90 m²)
- łazienka (ok. 5 m², po podłodze 6 m²)
- pokój (ok. 7,70 m², po podłodze 9,60 m²)

Budynek wybudowany z suporexu (parter) keramzyt (poddasze), ocieplony 20 cm styropianem, według projektu przewidziane ogrzewanie centralne kominkowe.

Dach pokryty blachodachówką, okna firmy DRUTEX 3- szybowe. Wokół budynku wykonano drenaż połączony z odwodnieniem całej działki.

Dom w stanie surowym zamkniętym z wykończoną elewacją.

Media : woda z ujęcia gminnego doprowadzona do budynku, **energia** - skrzynka posadowiona na działce, **kanalizacja** - przyłącze w studzience kanalizacyjnej przed działką, w drodze przy granicy działki znajduje się **gaz oraz sieć telekomunikacyjna**.

Dojazd do działki drogą gminną.

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oględziny nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem

Symbol	5001550	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Mielno	Ulica	Strzeżenice
Powierzchnia całkowita	126, 14 m²	Powierzchnia działki	1 003, 00 m²
Liczba pokoi	4	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2009	Ogrzewanie	(Nieznane)
Cena 	739 000, 00 PLN	Cena za m2	5 858, 57 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**