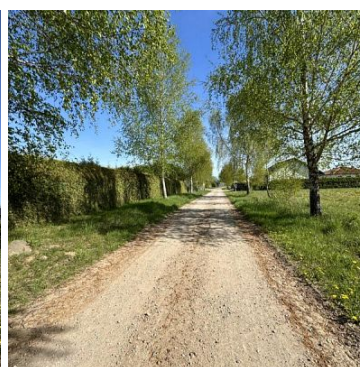


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Nieklonice, Nieklonice

Cena **175 000** zł



### **Działka w Nieklonicach w znakomitej lokalizacji ! Pełne uzbrojenie!**

Działka o powierzchni 1.000m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta. Teren suchy, porośnięty trawą. Na działkę została wydana przedpodziałowa decyzja o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego. W ewidencji gruntów działka oznaczona jako grunty klasy R IVa i RIVb.

**Wszystkie media dostępne w granicy działki:** woda, kanalizacja, prąd, gaz. Dojazd drogą asfaltową, a następnie ok 400m drogą utwardzoną.

Bardzo dobra lokalizacja: **do centrum Koszalina zaledwie 4 km.** W sąsiedztwie las i dużo zieleni-otoczenie sprzyjające wypoczynkowi i rekreacji.

Działka **stanowi część kompleksu kilku działek budowlanych**, który w niedalekiej przyszłości

stworzy atrakcyjne, nowoczesne osiedle.

Istnieje możliwość kupna innej działki o **powierzchni od 1.013m<sup>2</sup> do 1.633m<sup>2</sup>** w cenie 175zł/m<sup>2</sup>.

Zapraszamy do kontaktu!

*Oglądanie z Pośrednikiem (lic. zaw. Nr 11917). Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>3403238</b>                  | Powiat                  | <b>koszaliński</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Świeszyno</b>                | Miejscowość             | <b>Niekłonice</b>              |
| Ulica                                                                                  | <b>Niekłonice</b>               | Powierzchnia całkowita  | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Cena  | <b>175 000, 00 PLN</b>          | Cena za m2              | <b>175, 00 PLN</b>             |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**