

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3 043,00 m²,
Spore
Cena **298 000** zł



Działka z linią brzegową Jeziora Spore, gmina Szczecinek. 3040 m².

Idealne miejsce na własną posiadłość nad jeziorem. Jesteśmy w małej miejscowości a jednocześnie dzięki wielkości działki możemy się "odciąć" od sąsiadów. Ze względu na położenie na Pojezierzu Szczecińskim może to być również dobre miejsce na prowadzenie biznesu turystycznego. Bezpośrednio z MPZP wynika, że pod zabudowę przeznaczone jest ok 18 arów więc można tam umieścić kilka domków rekreacyjnych czy zagospodarować jako agroturystyka.

Nieruchomość posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego o oznaczeniu **MNU-3** - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej.

Media: woda z wodociągu gminnego. Na parceli znajduje się również własna studnia; Energia elektryczna - linia

przy działce; kanalizacja gminna w projektowaniu.

Niektóre przewodniki zaliczają Jezioro Spore do Pętli Szczecineckiej - szlaku kajakowego wzdłuż okolicznych jezior i rzek. łączna długość szlaku to ponad 60 km.

Jezioro Spore, nad którym leży działka jest jeziorem rynnowym otoczonym lasem. Idealne miejsce do wypoczynku, wędkowania i sportów wodnych. 90 ha powierzchni i 5 m głębokości stwarza ku temu możliwości.

Jak podaje Wędkarski Szczecinek: *"Nad brzegiem Sporego naprawdę można odpocząć i złowić ładne ryby. Przeważa szczupak, węgorz i leszcz. Można też trafić ładnego lina, dorodną wzdręgę, czy też porządnego garbusa."*

Okoliczne lasy zasobne są w runo leśne. Mnóstwo tu jagód, borówek i oczywiście grzybów. Kapitalne miejsce do leśnych wypraw, pieszych, rowerowych czy też konnych.

Miejscowość Spore leży trochę na uboczu - 3,5 km od drogi krajowej nr 11. Do budowanego właśnie węzła na **S11** jest około 10 km.

ODLEGŁOŚCI:

- Szczecinek: 11 km
- Koszalin: 60 km
- Mielno: 80 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403188	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	298 000, 00 PLN
Cena za m2	97, 93 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Spore
Ulica	Spore	Powierzchnia całkowita	3 043, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**