

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,99 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **399 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny w budynku w mieszkalno-usługowym przy ul. Morskiej nr 41.

Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z tyłu budynku, od parkingu.

Wysokość lokalu ok. 2,52m. Istnieje możliwość zmiany funkcji lokalu na usługowy.

Po sąsiedzku podobny lokal funkcjonuje jako biura zarządcy nieruchomości.

Nieruchomość nadaje się zarówno na mieszkanie jak i na biura, siedzibę firmy, szkołę językową. W księdze wieczystej figuruje jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia -

215,99m<sup>2</sup> pozwala na aranżację przestrzeni, istnieje możliwość stworzenia mieszkania w loftowym styl

u -

odkryta czerwona cegła. Obecnie stan surowy zamknięty. Grzejniki w pomieszczeniach podłączone, częściowo rozproszona instalacja elektryczna.


Czynsz ok. 600 zł. Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny. Ogrzewanie podłogowe podłogowe w części lokalu. Okna PCV.

Przy budynku parking ogólnodostępny za zamkniętym szlabanem.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo, licencja zawodowa nr 3101.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Lokal pusty, klucze w biurze.

|                     |                      |  |                              |
|---------------------|----------------------|--|------------------------------|
| Symbol              | <b>700505</b>        | Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>                |
| Miejscowość         | <b>Koszalin</b>      | Gmina  | <b>Koszalin</b>              |
| Dzielnica - osiedle | <b>Morskie</b>       | Ulica  | <b>Morska</b>                |
| Liczba pokoi        | <b>5</b>             | Powierzchnia całkowita   | <b>215, 99 m<sup>2</sup></b> |
| Ilość pięter        | <b>3</b>             | Cena  | <b>399 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2          | <b>1 847, 31 PLN</b> | Standard   | <b>Do adaptacji</b>          |
| Ogrzewanie          | <b>Gazowe</b>        | Forma własności  | <b>Własność</b>              |



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**