

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 215,99 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **370 000** zł



Na sprzedaż lokal mieszkalny w budynku w mieszkalno-usługowym przy ul. Morskiej nr 41. **Istnieje możliwość zmiany funkcji lokalu na usługowy.**

Lokal usytuowany na parterze, wejście do lokalu z tyłu budynku, od parkingu.

Wysokość lokalu ok. 2,52m.

Po sąsiedzku podobny lokal funkcjonuje jako biura zarządcy nieruchomości.

Nieruchomość nadaje się zarówno na mieszkanie jak i na biura, siedzibę firmy, szkołę językową. W księdze wieczystej figuruje jako lokal mieszkalny.

Powierzchnia -

215,99m² pozwala na aranżację przestrzeni, istnieje możliwość stworzenia mieszkania w loftowym stylu

u -

odkryta czerwona cegła. Obecnie stan surowy zamknięty. Grzejniki w pomieszczeniach podłączone, częściowo rozproszona instalacja elektryczna.


Czynsz ok. 600 zł. Ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny. Ogrzewanie podłogowe podłogowe w części lokalu. Okna PCV.

Przy budynku parking ogólnodostępny za zamkniętym szlabanem.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo, licencja zawodowa nr 3101.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Lokal pusty, klucze w biurze.

Symbol	700506	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	370 000, 00 PLN	Cena za m2	1 713, 04 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	215, 99 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Standard	Do adaptacji
Parter	✓	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**