

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 002,00 m²,
Koszalin, Dzierżęcino
Cena **240 480 zł**



Działka o powierzchni **1002m²**, położona w Koszalinie - osiedle Dzierżęcino.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 26m x 39m. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 94MN - **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza**.

Szczegółowe zapisy z MPZP:

- **0,1 - 0,8** wskaźnik intensywności zabudowy
- **do 30 %** zabudowy powierzchni działki
- **50%** powierzchnia biologicznie czynna
- **do 10 metrów** wysokość zabudowy
- dachy spadziste **15 - 45 stopni**
- budynki garażowe, gospodarcze **5m**

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolem BP- zurbanizowane tereny niezabudowane.

Media:

-gaz, woda, prąd w drodze, brak kanalizacji.

Ponadto działka posiada bardzo dobry dojazd - drogą asfaltową. Dookoła nowoczesna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa szeregowa.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Koszalina na osiedlu budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i szeregowej. Do centrum miasta jest 5km, można dostać się stąd korzystając z MZK Koszalin- miejskiej linii autobusowej nr 12. Najbliższa okolica jest bardzo spokojna, sąsiedztwo jest bez uciążliwości. To idealne miejsce na mieszkanie w mieście w zielonej okolicy z dobrą komunikacją, a jednocześnie z dala od tłumów.

Istnieje możliwość kupna sąsiednich działek o powierzchni 1065m² lub 1514m² w cenie 240zł/m².

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403246	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	240 480, 00 PLN
Cena za m2	240, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Dzierżęcino	Ulica	Dzierżecińska
Okolica	Jezioro, Las	Powierzchnia całkowita	1 002, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**