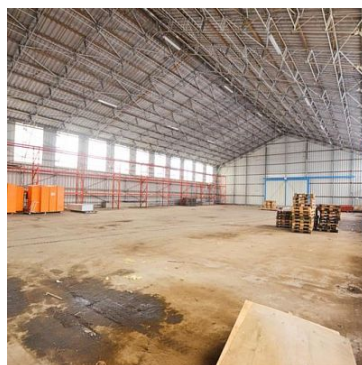
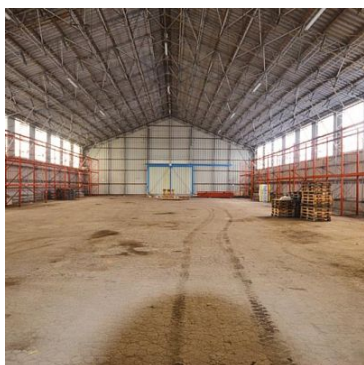


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 830,00 m²,
Koszalin
Cena **15 000** zł



Oferujemy do wynajęcia halę magazynową o powierzchni **830m²** w konstrukcji szkieletowej, wolnostojącą, jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną, bez ocieplenia, wyposażoną w bramy przesuwne od strony wschodniej oraz dodatkowym wejściem indywidualnym, na nawach bocznych regały wysokiego składowania.

media: prąd

Nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu przemysłowym i magazynowym z usługami oraz handlem. Do tej pory nieruchomość wykorzystywana pod cele produkcyjne.

Całość ogrodzona, monitorowana, z własnym oświetleniem. Między halami znajdują się utwardzone place wewnętrzne zapewniające dogodne dojazdy dla podjazdów kołowych oraz składowanie materiałów.

Nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części Koszalina, przy ulicy Połczyńskiej, z drugim dojazdem od ulicy Słowiańskiej będącej częścią obwodnicy miejskiej łączącej ulicę Szczecińską i Gnieźnieńską Koszalina.

Bardzo dobra komunikacja z obwodnicami miasta Koszalina.

Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%

Koszty energii, gazu, wod-kan oraz pozostałe media ponosi Najemca.

Miasto Koszalin leżące na trasie Gdańsk- Szczecin, kilkanaście kilometrów od morza, z dobrą dostępnością do nadmorskich miejscowości jest znaczącym ośrodkiem dla regionu. Dominującymi sektorami gospodarki na terenie powiatu koszalińskiego są: przemysł rolno- spożywczy, handel, gastronomia, turystyka i budownictwo. Sektor nadmorski rozbudowuje się prężnie od kilku lat a zaplecze materiałowe pod budownictwo oraz szeroko rozumianą turystykę znajduje się w Koszalinie. Korzystne położenie miasta na skrzyżowaniu ważnych szlaków transportowych stwarza doskonałe warunki rozwoju dla lokalnych biznesów jak również dla nowych inwestorów.

Zadzwoń do biura po więcej informacji!!!

Oglądanie po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Symbol	3701518	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	15 000, 00 PLN	Cena za m2	18, 07 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Koszalin
Powierzchnia całkowita	830, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Parter	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**