

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 20,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Śmiechów, Śmiechów

Cena **195 000** zł



OKAZJA! Obniżka ceny - pilna sprzedaż!

Działka budowlana z domkiem drewnianym 3 km od morza - Śmiechów koło Gąsek

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w Śmiechowie - spokojnej i malowniczej miejscowości oddalonej zaledwie 3 km od morza! Znajduje się tuż przy Gąskach - jednej z najprężniej rozwijających się miejscowości nadmorskich na Pomorzu Zachodnim, znanej z klimatycznego nadmorskiego charakteru i słynnej latarni morskiej.

Idealna oferta dla osób szukających miejsca na własny domek nad morzem lub inwestycji z potencjałem turystycznym.

Opis działki:

- Powierzchnia: 1.000m²
- Działka płaska, utwardzona, niezadrzewiona
- Ogrodzona z czterech stron
- Na działce znajduje się domek drewniany do wykończenia we własnym zakresie (idealna baza wypadowa nad morze – wakacyjne noclegi, własny azyl lub potencjał wynajmu)
- Specyfikacja domku letniskowego: wymiary: 4,80x4m; powierzchnia 19,2m²; pokrycie dachu: deski + papa + listewki; wykonany jest z wysokiej jakości drewna.

Media i infrastruktura:

- Prąd doprowadzony do działki
- Na działce znajduje się własna studnia
- Zamontowany zbiornik bezodpływowy (szambo-10m³)
- dojazd drogą gminną asfaltową

Możliwości zabudowy:

- Wydana decyzja o warunkach zabudowy na drugi domek
- Istnieje potencjał gęstszej zabudowy – idealna oferta dla inwestora myślącego o domkach letniskowych lub małym kompleksie turystycznym

Atuty nieruchomości:

- Świetna lokalizacja blisko morza
- Spokojna, kameralna okolica z szybkim dostępem do tętniących życiem Gąsek
- Gotowe media – od razu można realizować inwestycję
- Możliwość natychmiastowego korzystania z istniejącego domku
- Perspektywiczna działka pod dalszą rozbudowę

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403247	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom letniskowy	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Będzino	Miejscowość	Śmiechów
Dzielnica - osiedle	Śmiechów	Ulica	Śmiechów
Powierzchnia całkowita	20, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Liczba pokoi	1	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2024	Ogrzewanie	Brak
Cena 	195 000, 00 PLN	Cena za m2	9 750, 00 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**