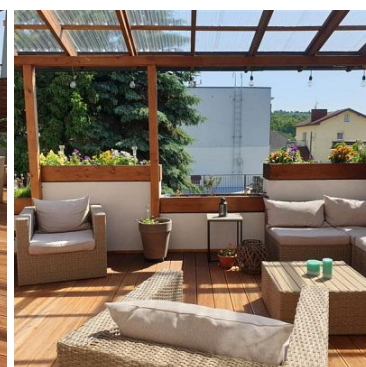
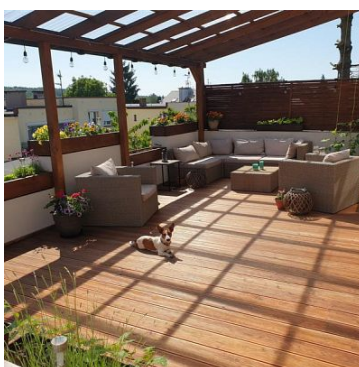
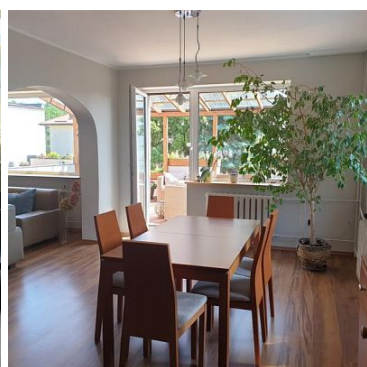
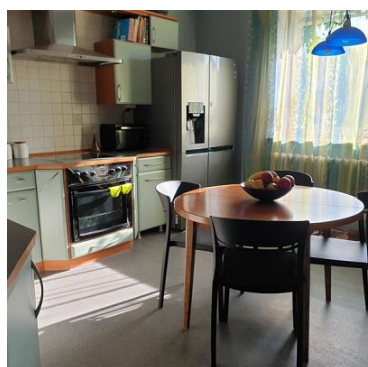


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 247,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **920 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej, położony na Rokosowie.

Na parterze: garaż, pom. gospodarcze oraz z osobnym wejściem mieszkanie 2 pokojowe (36m²) - na stancję, biuro, może być tzw. "seniorówką". Duża wiata ok.40m².

Na 1 piętrze: wejście do domu - duża kuchnia, meble w stałej zabudowie, 2 duże pokoje w tym jeden z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras (30m²), łazienka z wanną.

Na piętrze: 3 sypialnie w tym jeden z garderobą, łazienka z kabiną prysznicową, wejście na strych, który może być dodatkowym pokojem, bo są 3 okna w tym jedno 3szybowe połaciowe, siłownią, garderobą itp.

Ogrzewanie domu ; gazowe - piec dwu funkcyjny typu Vaillant oraz kominek. Dach ocieplony wełną

celulozową wdmuchiwaną, deski+papa+blacha ocynkowana kładziona na rąbek. Strop docieplony wełną celulozową (40 cm). Wszystkie okna PCV, częściowo wymienione na 3szybowe. Zabudowa w kuchni pozostaje w cenie domu oraz dwie szafy w garderobie. Budynek utrzymany w dobrym stanie technicznym, z dużym potencjałem.

Działka o powierzchni 350 m², ogrodzona, z licznymi nasadzeniami.

Dom położony w poszukiwanej i atrakcyjnej lokalizacji, blisko do Biedronki - 600 m, do sklepu spożywczego - 80 m, blisko do terenów spacerowych Góry Chełmskiej, do pętli autobusowej - 150 m, w parku przy pętli boisko sportowe.

Oglądanie z Pośrednikiem. Cena do negocjacji!

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	140930	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Przyjaźni	Powierzchnia całkowita	247, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	(Nieznany)	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	920 000, 00 PLN	Cena za m2	3 724, 70 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**