

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Przylesie

Cena **279 000** zł



Polecamy 2-pokojowe mieszkanie, położone na 3 piętrze w bloku mieszkalnym przy ul. Gałczyńskiego !  
Osiedle Przylesie to najchętniej wybierany rejon do zamieszkania, tutaj znajdziesz wszystko, co potrzebne dnia codziennego.  
Możliwy zakup przez obcokrajowców, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

**Na metraż 46,10 m<sup>2</sup> składa się pokój dzienny z wyjściem na balkon, sypialnia, przedpokój, kuchnia oraz łazienka z wc.**

**Z racji dużego salonu z wnęką istnieje możliwość zaadaptowania we wnękę małej sypialni.**

Mieszkanie środkowe, ustawne i słoneczne. Wnętrze zadbane, aczkolwiek według nowoczesnych standardów wymagające remontu.

**Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej.**

**Koszta utrzymania to czynsz w wysokości ok. 680 zł (w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy, eksploatacja,**

konserwacja inst., opłata za gospodarkę odpadami komunalnymi za 1 os., opłata za części wspólne, woda (2,66 m3 ciepłej, 2,59 m3 zimnej). Dodatkowo płatny gaz i energia według indywidualnego zużycia.

Mieszkanie zlokalizowane na Osiedlu o pełnej infrastrukturze. W niedalekiej okolicy sklepy, place zabaw, szkoła, przedszkole, ryneček, Galeria Emka. Do centrum 5 min.

**Oferta na wyłączność.** Oglądanie wyłącznie w obecności Pośrednika po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

|                                 |                                  |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>5001552</b>                   | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                    | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                           | <b>Koszalin</b>                  | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Przylesie</b>       |
| Ulica                           | <b>Gałczyńskiego</b>             | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Powierzchnia całkowita          | <b>46, 10 m<sup>2</sup></b>      | Piętro                                                                                 | <b>3</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                         | Cena  | <b>279 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>6 052, 06 PLN</b>             | Standard                                                                               | <b>Do remontu</b>      |
| Ogrzewanie                      | <b>C.o. miejskie</b>             | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Forma własności                 | <b>Spółdzielcze własnościowe</b> |                                                                                        |                        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**