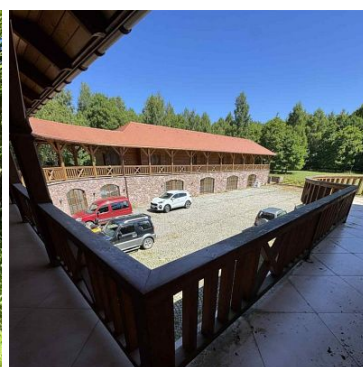
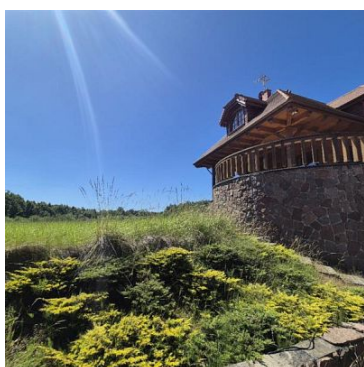
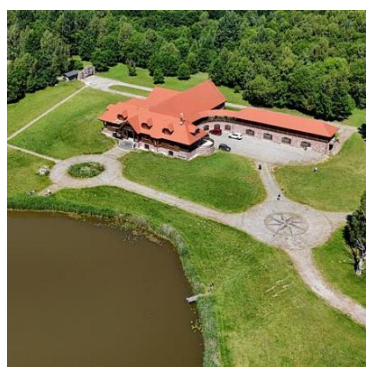


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 1 600,00 m², pow. działki: 19 455,00 m²,

Jeżyce, Jeżyce

Cena **30 000 000** zł



Na sprzedaż niepowtarzalna rezydencja położona zaledwie 10 km od nadmorskiego Darłówka, w Jeżycach - idealna dla osób szukających prywatności, luksusu i przestrzeni w harmonii z naturą.

Ta wyjątkowa nieruchomość o całkowitej powierzchni użytkowej 1 591,85 m² usytuowana jest na imponującym terenie o łącznej powierzchni aż 19 455 ha, z czego 4 680 m² wyłożone jest kostką brukową, tworząc eleganckie podjazdy i ścieżki.

Otoczona prywatnym lasem, rezydencja oferuje pełną intymność i niespotykany klimat. Na terenie znajduje się

malowniczy, zarybiony staw o głębokości 4 metrów – pełen karpi i sumów – z własnym pomostem, który doskonale sprawdzi się na poranną kawę czy romantyczne wieczory.

Na gości i mieszkańców czeka również kryty basen oraz jacuzzi na zewnętrznym tarasie z widokiem na zieleń. Wysoka, przestronna sala z antresolą doskonale nadaje się na organizację wydarzeń, konferencji, przyjęć czy kameralnych koncertów.

Na posesji rosną ponad 300-letnie dęby, które nadają całości szlachetnego charakteru i świadczą o niezwykłości tego miejsca. Dojazd zapewnia droga gminna, 0 wjazd prowadzi przez okazałą, kutą bramę sterowaną pilotem. Cały teren jest monitorowany, co gwarantuje bezpieczeństwo i spokój.

Rezydencja została wybudowana w 2010 roku według indywidualnego projektu. Podzielona jest na dwie strefy: część prywatną (dla właścicieli) oraz część gościnną, stanowiącą osobne skrzydło.

Część mieszkalna właścicieli:

Parter: przestronny salon, elegancki gabinet, ogromna sypialnia z prywatną łazienką i dwiema garderobami – oddzielnymi dla niej i dla niego.

Poddasze - wejście przestronnymi schodami: hall, 4 pokoje oraz 2 łazienki.

Piwnica: garaż, pralnia, stołówka, duża kuchnia, osobne toalety damska i męska, spiżarnia. Znajduje się tu również przestrzeń, która miała pełnić funkcję muzeum z ekspozycją dzikich zwierząt – idealna dziś na salę eventową, warsztatową lub galerię.

Część gościnna:

To osobne skrzydło połączone gankiem z częścią główną – zawiera 9 komfortowych pokoi z łazienkami, idealnych na agroturystykę, butikowy pensjonat lub przestrzeń dla gości.

Właściciele swego czasu planowali stadninę koni na terenie posesji.

Dom wybudowany z Porothermu, dach pokryty dachówką karpiówką, stolarka okienna PCV, zaś część gościnna zbudowana z naturalnych bali świerkowych sprowadzanych ze Słowacji – co zapewnia niepowtarzalny mikroklimat.

Media i udogodnienia:

Własne ujęcie wody (studnia), szambo o pojemności 18 m³, własny transformator, ogrzewanie na olej opałowy, internet radiowy.

Garaż blaszany z agregatem prądotwórczym.

W budynku znajduje się pomieszczenie zabezpieczone pancernymi drzwiami – idealne jako sejf lub schowek na kosztowności.

Miejsce zazielenione, zakrzewione, zadrzewione, spora część działki porośnięta lasem, z którego podchodzą pod dom zwierzęta, częstymi gośćmi są daniela, które potrafią wypasać się na wprost sypialni.

Teren ogrodzony, istnieje możliwość stworzenia drugiego wjazdu, przez las.

Jeżyce to wieś 7 km na południe od Darłowa, 19 km na zachód od Sławna, oraz 158 km na północny-wschód od

Szczecina
en.wikipedia.org

Wieś znajduje się w typowej dla regionu Równinie Słupskiej, na wysokości około 20 m n.p.m

To miejsce to znacznie więcej niż dom – to prawdziwa enklawa ciszy, prywatności i komfortu. Idealne na luksusową rezydencję, pensjonat, ośrodek szkoleniowy lub inwestycję z duszą.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.



Boratyński
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI
Waryńskiego 3
+48 517 968 965
biuro@boratynski-nieruchomosci.pl

Symbol	700507	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Jeżyce	Dzielnica - osiedle	Jeżyce
Ulica	Jeżyce	Powierzchnia całkowita	1 600, 00 m²
Powierzchnia działki	19 455, 00 m²	Liczba pokoi	18
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	2010
Ogrzewanie	Olejowe	Cena 	30 000 000, 00 PLN
Cena za m2	18 750, 00 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**