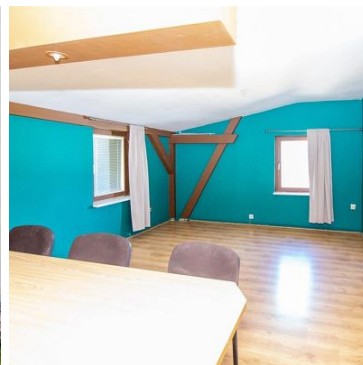
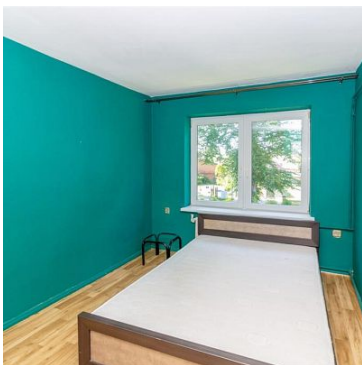


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 107,47 m²,

Mielenko

Cena **169 000** zł



Polecamy 6-pokojowe mieszkanie położone w malowniczej nadmorskiej miejscowości Mielenko w odległości 700 m od morza.

Miejscowość Mielenko położona jest około 14 km od Koszalina oraz tylko 3 km od Mielna.

Nieruchomość o powierzchni **107,47 m²** składa się z 5 pokoi, salonu z aneksem, łazienki, WC oraz przedpokoju. Mieszkanie położone jest na I piętrze budynku wybudowanego w 1891 roku.

Nieruchomość do własnej aranżacji. Okna częściowo PCV, częściowo drewniane. Aktualnie w mieszkaniu instalacja centralnego ogrzewania rozprowadzona na 2 lokale, wspólny piec na 2 lokale, po zakupie należy zainstalować własny piec. Główny licznik wody na 2 lokale, do zrobienia oddzielny podlicznik.

Mieszkanie bezczynszowe, jedyne opłaty to media, płatne według indywidualnego zużycia. Szybkie wydanie nieruchomości.

Budynek, w którym znajduje się lokal, wpisany jest do Wojewódzkiej Ewidencji

Zabytków zgodnie z Zarządzeniem nr 62/134/2019 Burmistrza Mielna z dnia 26.11.2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mielno.

Nowy nabywca zobowiązany będzie do ustalenia zakresu remontu z Konserwatorem Zabytków.

Lokalizacja

W pobliżu **wydmowy las**, przez który przechodzi **ścieżka rowerowa** łącząca popularne nadmorskie miejscowości: Mielno/Mielenko/Chłopy/Sarbinowo.

Spacer nad morze **na piękną szeroką plażę** w Mielenku zajmuje około **5 min**, w 15 min pieszo dotrzeć można do ścisłego centrum Mielna, gdzie znajdują się liczne restauracje, sklepy i inne atrakcje turystyczne.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości (oglądanie wyłącznie z pośrednikiem).

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105565	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielenko
Gmina	Mielno	Ulica	Lipowa
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	107, 47 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	169 000, 00 PLN	Cena za m2	1 572, 53 PLN
Rok budowy	1899	Standard	Do remontu
Ogrzewanie	Brak	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**