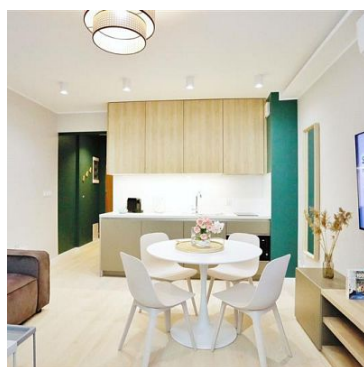
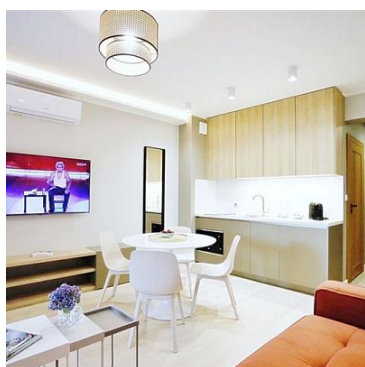
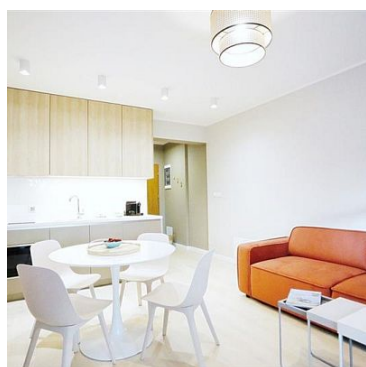


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,34 m²,

Mielno

Cena **995 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **wyjątkową nieruchomość** położoną **w Mielnie, usytuowaną 60 m od piaszczystej plaży - Enklawa Mielno.**

Nieruchomość **stanowi lokal mieszkalny składający się z dwóch apartamentów z dwoma niezależnymi wejściami z klatki schodowej.**

W skład każdego z dwóch apartamentów wchodzi: **salon (35 m²) z aneksem kuchennym** przedzielony aluminiową ścianką loftową, gdzie zaaranżowano **sypialnię, łazienka**, przestronny **taras** skierowany na stronę południowo-zachodnią, z widokiem na nadmorski las - przez drzewa widać morze.

Każdy apartament został **starannie wykończony, umeblowany i wyposażony** (zabudowa kuchenna oraz szafy indywidualnie zamawiane z wysokiej jakości materiałów, TV 55 cali, klimatyzacja, pralka, lodówka, zmywarka, mikrofalą, płyta indukcyjna, okap, na podłodze wysokiej klasy ścieralności panele, drzwi wejściowe do apartamentów antywłamaniowe. Łazienki wykończone w bardzo wysokim standardzie, prysznice z odpływami liniowymi Viega, armatura Grohe, umywalki Villeroy & Boch, kafle Tubądzin i hiszpańskie Ape).

Do lokalu doprowadzony światłowód (internet i telewizja kablowa), oraz instalacja telewizji naziemnej.

Ogrzewanie lokalu - elektryczne wysokiej jakości, woda ciepła ogrzewana elektrycznie.

Opłaty do wspólnoty za cały lokal 563,19 zł/m-c (zarządzanie, części wspólne, woda, śmieci, fundusz remontowy).

Sprzedaż lokalu w pełni funkcjonującego z całym wyposażeniem w cenie.

Kompleks w którym znajduje się nieruchomość składa się z dwóch budynków. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany i monitorowany.

Wjazd na teren posesji poprzez bramę na pilota.

Do dyspozycji właściciela lokalu jest sala fitness z placem zabaw dla dzieci (małpi gaj), piłkarzyki, air hockey, miejsce zabaw dla dzieci na zewnątrz budynku na terenie zielonym.

W cenie nieruchomości jest miejsce parkingowe w hali garażowej, oraz miejsce parkingowe na zewnątrz przy budynku (na ogrodzonym terenie przy apartamentowcu).

Dwa apartamenty, wchodzące w skład nieruchomości lokalowej, mogą być połączone w jeden przez usunięcie ścianki działowej.

Ocena aktualna na booking to 9,6 - 92 opinie. Ilość dni najmu w poprzednim roku: zielony-133, koralowy-105 (ten był również wykorzystywany na pobyty właścicielskie).

Symbol	610522	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Mielno	Gmina	Mielno
Ulica	Szmaragdowa	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	70, 34 m²	Piętro	3
Ilość pięter	3	Cena 	995 000, 00 PLN
Cena za m2	14 145, 58 PLN	Rok budowy	2021
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**