

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 112,47 m², pow. działki: 244,00 m²,
Łazy

Cena **1 150 000** zł



DOSKONAŁY POMYSŁ NA BIZNES

Dom mieszkalno-pensjonatowy, położony w nadmorskiej miejscowości Łazy, **w otoczeniu domów wczasowych i pensjonatów. Obiekt znajduje się przy ulicy Wczasowej, około 100 metrów od Jeziora Jamno oraz 250 metrów od plaży.**

Nieruchomość położona na ładnie zagospodarowanej działce o powierzchni 244 m².

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 112,47 m².

Na parterze: dwa apartamenty-w tym jeden dwupokojowy z łazienką i aneksem kuchennym, drugi

jednopokojowy z aneksem kuchennym i łazienką, częściowo pod schodami pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze: dwa apartamenty dwupokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami.

Nieruchomość posiada pełne wyposażenie niezbędne do jego wynajmu turystom (w cenie pełne umeblowanie).

Dane techniczne:

- budynek w układzie bliźniaczym wybudowany w 2012 roku,
- ogrzewanie domu elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza,
- dach pokryty blachodachówką,
- teren posesji ogrodzony,
- podatek od nieruchomości około 4000 zł/rok,
- światłowód w drodze.

Lokalizacja

Łazy to atrakcyjna nadmorska miejscowość, tłumnie odwiedzana przez wczasowiczów w miesiącach letnich oraz przez szukających ciszy i wytchnienia w miesiącach poza głównym sezonem.

Komunikacja:

Poznań-Łazy: 272 km, Warszawa-Łazy: 537 km, Wrocław-Łazy: 440 km, Berlin-Łazy: 333 km.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz wiele podobnych ofert.

Zapraszamy!

Symbol	2105567	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Sianów
Miejscowość	Łazy	Ulica	Wczasowa
Powierzchnia całkowita	112, 47 m²	Powierzchnia działki	244, 00 m²
Liczba pokoi	7	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2012	Ogrzewanie	Elektryczne
Cena 	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	10 224, 95 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**