

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,40 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **2 300** zł



Lokal w centrum Koszalina, 100 metrów od ratusza, 50 metrów od parku.

Do wynajęcia: lokal usługowy - biurowy o pow. **41,40 m²**, położony na parterze budynku przy ul. Asnyka w Koszalinie.

- Nieruchomość składa się z części biurowej wraz z aneksem kuchennym oraz z pomieszczenia łazienki z wc.
- **Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od ulicy Asnyka.**
- Możliwość prowadzenia działalności biurowej, handlowej, usługowej.
- Ogrzewanie gazowe własne, piec dwufunkcyjny.
- Lokal poprzednio wykorzystywany był na potrzeby działalności biurowej.

Jeżeli planujesz prowadzić działalność usługową inną niż biurową, zadzwoń do nas, a my poinformujemy Ciebie, na co zgodzi

się obecny właściciel tego lokalu.

Lokal w 2005 r. został poddany remontowi kapitalnemu, podczas którego zostały m. in. wymienione wszystkie instalacje, ocieplone zostały ściany i przeprowadzona została modernizacja wewnątrz lokalu.

Opłaty.

1. Czynsz dla właściciela 2.300,- zł netto miesięcznie, płatne z góry.
Istnieje możliwość wynajmu jako najem prywatny bez vat.
2. Czynsz do wspólnoty około 298,- zł (w tym śmieci i zaliczka na wodę).
3. Prąd i gaz płatne według indywidualnego zużycia.

Właściciel przy zawarciu umowy najmu pobiera kaucję w wysokości 3 krotnej wysokości ustalonego czynszu najmu.

Minimalny okres najmu - 2 lata.

Istnieje możliwość podnajmu gabloty przed lokalem (na zewnątrz) za kwotę 100,- zł miesięcznie.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105568	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 300, 00 PLN	Cena za m2	55, 56 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	298, 00 PLN	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Asnyka	Powierzchnia całkowita	41, 40 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1955
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**