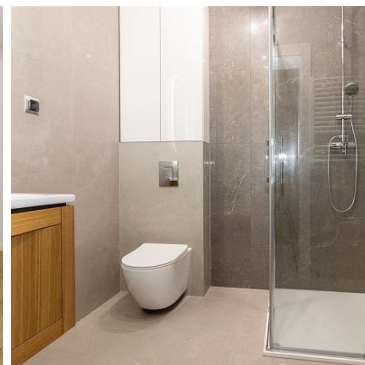


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45,00 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **419 000** zł



**Zamieszkać w APARTAMENCIE PRZY STARÓWCE.
KUP APARTAMENT INWESTYCYJNIE.
NABYCIE BEZ PCC 2%!!!**

Kameralne mieszkania w tym budynku są jedyne w swoim rodzaju. To wyjątkowe miejsce, aby mieszkać w sercu miasta, w sąsiedztwie naszej małej koszalińskiej starówki, w sąsiedztwie parku, czy wszelkich atrakcji miasta.

W naszej ofercie aktualnie posiadamy 3 apartamenty w tym budynku. Elegancka klatka schodowa, nowoczesna winda, wysokiej jakości wykończenia, to zalety mieszkania w tej nieruchomości.

Nowe, nieużywane, świeżo po wykończeniu mieszkanie.

APARTAMENT NR 2 (4 piętro) składa się z pokoju dziennego 27 m², korytarza 7 m², osobnej kuchni 6 m² oraz łazienki 5 m².

Mieszkanie zostało zaaranżowane i starannie wykończone w bieżącym roku z najwyższej klasy materiałów. Wystarczy dopasować odpowiednie meblowanie, aby zamieszkać tutaj od razu po zakupie.

OPŁATY:
Czynsz płatny do obecnego zarządcy wynosi 350,- zł, w jego skład wchodzi:
Opłaty za powierzchnie wspólne, w tym media powierzchni wspólnych, serwis wind, oddymianie budynku, eksploatacja (sprzątanie pow. wspólnych, obsługa administracyjna budynku).
Opłaty za prąd, wodę, C.O. i ciepłą wodę - płatne indywidualnie wg bieżącego zużycia (mieszkania posiadają własne liczniki).

Mieszkając w Apartamentowcu przy Starówce zyskujesz:

- bliskość parku, ścieżek spacerowych i rowerowych,
 - łatwość i szybkość dostania się poza miasto,
 - sąsiedztwo Amfiteatru, Kina, Centrum Kultury 105, Filharmonii Koszalińskiej, Bałtyckiego Teatru Dramatycznego,
 - bliskość przystanków komunikacji miejskiej,
 - bliskość urzędów miejskich i szkół w tym Liceum Dubois,
 - bliskość Szpitala i Polikliniki MSWiA,
 - sąsiedztwo pięknej Katedry, Sąsiedztwo Kurii Biskupiej,
 - zrobisz zakupy na ryneczku miejskim,
 - w obrębie krótkiego spaceru znajdziesz wiele ciekawych kawiarni i restauracji.
- Sprzedaż realizowana przez dewelopera (w cenie zawarty podatek Vat 8%), przy zakupie brak 2% podatku od czynności cywilno - prawnych.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Klucze w biurze.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Symbol	2105572	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Komisji Edukacji Narodowej
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Cena 	419 000, 00 PLN	Cena za m2	9 311, 11 PLN
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**