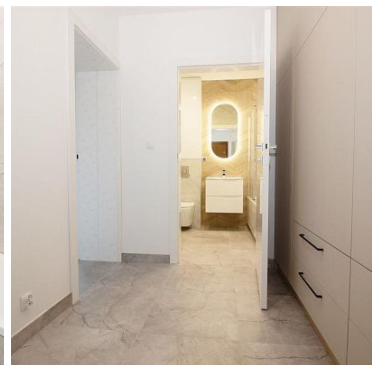
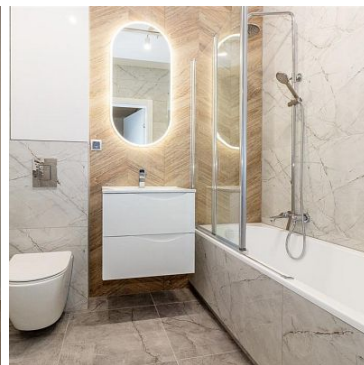


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 39,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Centrum

Cena **439 000** zł



**Zamieszkać w APARTAMENCIE PRZY STARÓWCE.  
KUP APARTAMENT INWESTYCYJNIE.  
NABYCIE BEZ PCC 2%.**

Kameralne mieszkania w tym budynku są jedyne w swoim rodzaju. To wyjątkowe miejsce, aby mieszkać w sercu miasta, w sąsiedztwie naszej małej koszalińskiej starówki, w sąsiedztwie parku, czy wszelkich atrakcji miasta.

W naszej ofercie aktualnie posiadamy 3 apartamenty w tym budynku. Elegancka klatka schodowa, nowoczesna winda, wysokiej jakości wykończenia, to zalety mieszkania w tej nieruchomości.

**Nowe, nieużywane, świeżo po wykończeniu mieszkanie.**

**APARTAMENT NR 3 z antresolą** (4 piętro) składa się z pokoju dziennego 21 m<sup>2</sup>, antresoli 16 m<sup>2</sup>, korytarza 7 m<sup>2</sup>, osobnej kuchni 7 m<sup>2</sup> oraz łazienki 4m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zostało zaaranżowane i starannie wykończone w bieżącym roku z najwyższej klasy materiałów. Wystarczy dopasować odpowiednie meblowanie, aby zamieszkać tutaj od razu po zakupie.

**Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 39m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia całkowita mieszkania liczona po podłodze (łącznie z antresolą o pow. 16 m<sup>2</sup>) wynosi: 55 m<sup>2</sup>.**

**OPŁATY:**  
Czynsz płatny do obecnego zarządcy wynosi 350,- zł, w jego skład wchodzi:  
Opłaty za powierzchnie wspólne, w tym media powierzchni wspólnych, serwis wind, oddymianie budynku, eksploatacja (sprzątanie pow. wspólnych, obsługa administracyjna budynku).  
Opłaty za prąd, wodę, C.O. i ciepłą wodę - płatne indywidualnie wg bieżącego zużycia (mieszkania posiadają własne liczniki).

Mieszkając w Apartamentowcu przy Starówce zyskujesz:

- bliskość parku, ścieżek spacerowych i rowerowych,
  - łatwość i szybkość dostania się poza miasto,
  - sąsiedztwo Amfiteatru, Kina, Centrum Kultury 105, Filharmonii Koszalińskiej, Bałtyckiego Teatru Dramatycznego,
  - bliskość przystanków komunikacji miejskiej,
  - bliskość urzędów miejskich i szkół w tym Liceum Dubois,
  - bliskość Szpitala i Polikliniki MSWiA,
  - sąsiedztwo pięknej Katedry, Sąsiedztwo Kurii Biskupiej,
  - zrobisz zakupy na ryneczku miejskim,
  - w obrębie krótkiego spaceru znajdziesz wiele ciekawych kawiarni i restauracji.
- Sprzedaż realizowana przez dewelopera (w cenie zawarty podatek Vat 8%), przy zakupie brak 2% podatku od czynności cywilno - prawnych.

**Zapraszamy na prezentację mieszkania.**

**Klucze w biurze.**

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Symbol	<b>2105571</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Ulica	<b>Komisji Edukacji Narodowej</b>
Liczba pokoi	<b>1</b>	Powierzchnia całkowita	<b>39, 00 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Cena 	<b>439 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>11 256, 41 PLN</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Ogrzewanie	<b>C.o. miejskie</b>
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**