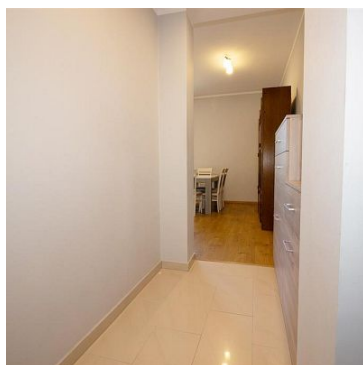
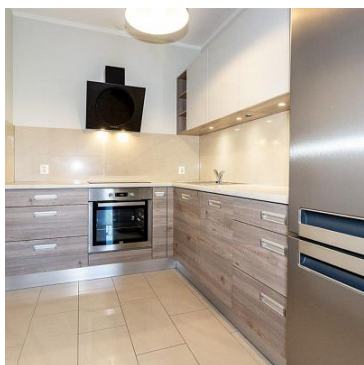


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45,00 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **399 000** zł**Zamieszkać w APARTAMENCIE PRZY STARÓWCE.****KUP APARTAMENT INWESTYCYJNIE.****NABYCIE BEZ PCC 2%.**

Kameralne mieszkania w tym budynku są jedyne w swoim rodzaju. To wyjątkowe miejsce, aby mieszkać w sercu miasta, w sąsiedztwie naszej małej koszalińskiej starówki, w sąsiedztwie parku, czy wszelkich atrakcji miasta.

W naszej ofercie aktualnie posiadamy 3 apartamenty w tym budynku. Elegancka klatka schodowa, nowoczesna winda, wysokiej jakości wykończenia, to zalety mieszkania w tej nieruchomości.

APARTAMENT NR 2/3 (3 piętro) składa się z pokoju dziennego 27 m², korytarza 7 m², osobnej kuchni 6 m² oraz łazienki 5 m².

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, jest wyposażone w dopasowane do stylu mieszkania meble, które pozostają w cenie mieszkania. Lokal wystarczy lekko odświeżyć i można zamieszkać od razu po zakupie.

OPŁATY:

Czynsz płatny do obecnego zarządcy wynosi 350,- zł, w jego skład wchodzi:

Opłaty za powierzchnie wspólne, w tym media powierzchni wspólnych, serwis wind, oddymianie budynku, eksploatacja (sprzątanie pow. wspólnych, obsługa administracyjna budynku).

Opłaty za prąd, wodę, C.O. i ciepłą wodę - płatne indywidualnie wg bieżącego zużycia (mieszkania posiadają własne liczniki).

Mieszkając w Apartamentowcu przy Starówce zyskujesz:

- bliskość parku, ścieżek spacerowych i rowerowych,
- łatwość i szybkość dostania się poza miasto,
- sąsiedztwo Amfiteatru, Kina, Centrum Kultury 105, Filharmonii Koszalińskiej, Bałtyckiego Teatru Dramatycznego,
- bliskość przystanków komunikacji miejskiej,
- bliskość urzędów miejskich i szkół w tym Liceum Dubois,
- bliskość Szpitala i Polikliniki MSWiA,
- sąsiedztwo pięknej Katedry, Sąsiedztwo Kurii Biskupiej,
- zrobisz zakupy na ryneczku miejskim,
- w obrębie krótkiego spaceru znajdziesz wiele ciekawych kawiarni i restauracji.

Sprzedaż realizowana przez dewelopera (w cenie zawarty podatek Vat 8%), przy zakupie brak 2% podatku od czynności cywilno - prawnych.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Klucze w biurze.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Symbol	2105570	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Komisji Edukacji Narodowej	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	45, 00 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	8 866, 67 PLN	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**