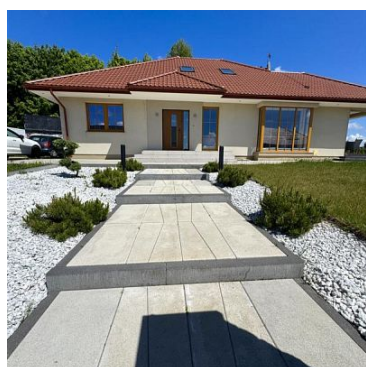


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 1 748,00 m²,

Konikowo, Konikowo

Cena **1 390 000** zł



Nowoczesny dom parterowy z potencjałem - Konikowo, obrzeża Koszalina

Na sprzedaż komfortowy, **parterowy dom o powierzchni 150 m²**, położony w spokojnej, cichej okolicy w Konikowie – jednej z najbardziej lubianych i dynamicznie rozwijających się dzielnic na obrzeżach Koszalina. **Nieruchomość jest podpiwniczona**, co jest dziś prawdziwą rzadkością! W piwnicy znajdują się dwa duże, funkcjonalne pomieszczenia z oknami – idealne na siłownię, pracownię, domowe biuro czy pralnię. Dodatkowo istnieje **możliwość zaadoptowania poddasza o pow. ok 70m²**, ponieważ doprowadzone są tam również media, które pozwalają na szybkie i bezproblemowe dostosowanie dodatkowej przestrzeni do swoich potrzeb.

Dom został wybudowany zaledwie 8 lat temu i znajduje się w ślepej uliczce, dzięki czemu

okolica jest wyjątkowo spokojna, bez uciążliwego ruchu samochodowego – idealna dla rodzin z dziećmi, osób ceniących prywatność oraz spokój.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 150 m².
- Powierzchnia całkowita: 300 m².
- Powierzchnia tarasu: ok. 19 m²
- Powierzchnia działka: 1.748 m²

Rozkład pomieszczeń:

a) podpiwniczenie:

- dwa pomieszczenia z oknami o łącznej powierzchni ok. 80 m², osobne wejście do tej części domu

b) parter:

- przestronny salon o pow. 44m² bardzo dobrze doświetlony z dwóch stron świata, znajduje się tu kominek oraz wyjście na taras, 3 sypialnie, kuchnia z zabudową, holl z miejscem na schody, łazienka z wc, taras

c) poddasze

- duża przestrzeń o pow. ok 70m² gotowa do zaadoptowania

Standard wykończenia:

W wszystkich pokojach na podłodze drewniana deska, ściany gładzie malowane. W kuchni oraz w hollu włoska cementowa terakota. W widnej łazience co stanowi duży atut jasna terakota i glazura. W części podpiwniczonej na podłodze terakota, ściany malowane. Na poddaszu wylewka betonowa, tynki malowane.

BUDYNEK: Materiał budulcowy - Ytong, ocieplony styropianem 14 cm, elewacja typu putz. Dach: dachówka ceramiczna. Stolarka okienna PCV w kolorze jasnego drewna, okna połaciowe drewniane. Rozprowadzona instalacja alarmowa, brak bramy wjazdowej. Ogrzewanie indywidualne gazowe- piec dwufunkcyjny firmy Dietrich. Ogrzewanie podłogowe: na całym parterze z wyjątkiem trzech sypialni (tam są grzejniki). Tarasy oraz wejście do nieruchomości wykonane z płyt brukowych tarasowych. Ogrodzenie frontowe wykonane z kamienia elewacyjnego oraz paneli, pozostała ogrodzenie wykonane z siatki zgrzewanej. Na działce jest miejsce do wybudowania dwustanowiskowego garażu.

Media: sieć wodno-kanalizacyjna, gaz, prąd, instalacja alarmowa i pod domofon.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- **Dom parterowy** – wszystkie najważniejsze pomieszczenia znajdują się na jednej kondygnacji, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.
- **możliwość zaadaptowania poddasza** (ok. 50 m²). Poddasze jest widne, z doprowadzonymi mediami – można bez problemu stworzyć tam dwa dodatkowe pokoje z kuchnią lub niezależne mieszkanie.
- **duża działka o powierzchni aż 1500 m²** – dużo przestrzeni do wypoczynku, zabawy dla dzieci, ogrodu.
- **standard wykonania** – dom budowany dla siebie w nowoczesnej technologii, z dbałością o jakość i funkcjonalność.

Lokalizacja w Konikowie to połączenie życia blisko miasta (szybki dojazd do centrum Koszalina), a jednocześnie ciszy, zieleni i przyjaznego sąsiedztwa. To idealne miejsce, by stworzyć swój rodzinny azyl lub przestrzeń do pracy i życia w harmonii z naturą.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403241	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Konikowo	Dzielnica - osiedle	Konikowo
Ulica	Wiosenna	Powierzchnia całkowita	300, 00 m²
Powierzchnia działki	1 748, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2017
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	4 633, 33 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**