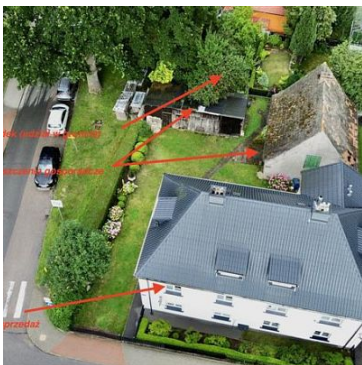


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,20 m<sup>2</sup>,  
Sianów , .

Cena **239 000** zł



## REZERWACJA

**Przestronne, słoneczne mieszkanie 2 pokojowe bezczynszowe, położone w Sianowie ul. Mickiewicza o pow. 50,2 m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym.**

OFERTA BEZPOŚREDNIA- Kupujący nie ponosi kosztów wynagrodzenia biura nieruchomości.

**Lokal mieszkalny** składa się z 2 dużych pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju w budynku 4-rodzinnym,

wolnostojącym.

Do mieszkania przynależą 3 pomieszczenia gospodarcze, udział w działce oraz strychu. Część działki zagospodarowana na ogród z drzewami, krzewami owocowymi w tym część wypoczynkowa.

Pierwotnie mieszkanie składało się z 3 pokoi i kuchni. Wc znajdowało się na zewnątrz.

**Nieruchomość była remontowana** kilka lat temu, zrobiono łazienkę z oknem ( kabina prysznicowa, glazura, terakota, umywalka, wc), wymieniono okna, podłogi zostały odnowione, w kuchni położono glazurę i terakotę.

W pokojach podłogi drewniane, cyklinowane, lakierowane.

**Idealne** dla pary/małżeństwa, singla, inwestorów, rodziny z dzieckiem lub osób poszukujących nieruchomości w bliskiej odległości od Koszalina - 8,5 km, na piękną plażę w Łazach jedziemy samochodem ok 15 min.

**Okna** PCV, wystawa okien wschód-zachód.

**Ogrzewanie** - w pokoju i kuchni znajduje się piec kaflowy.  
Ciepła woda - elektryczny podgrzewacz.

**Opłaty** - woda, kanalizacja, energia wg zużycia + opał/drzewo do piecy kaflowych., śmieci.  
Kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym - butla z gazem.  
Podatek od nieruchomości  
Do budynku doprowadzony jest gaz.

**Nieruchomość zlokalizowana** w dogodnej części Sianowa w najbliższym sąsiedztwie zabudowania mieszkalno-usługowa, punkty handlowo-usługowe, apteka, przedszkole, żłobek, przychodnia, park, plac zabaw, itp.

W najbliższym sąsiedztwie dużo zieleni, park z nowoczesnym placem zabaw, mini rzeka. Jest to idealne miejsce dla dzieci i młodzieży, bliska odległość od boiska Orlik - idealne położenie mieszkania dla rodziny z dziećmi.

Dogodna komunikacja z pozostałymi częściami miasta.

Koszalin 8,5 km

Zjazd na S6 - 3,7 km

**Blisko morza** : Łazy 13 km, Dąbki 19 km, Mielno 23 km to nadmorskie miejscowości z pięknymi plażami.

Z informacji przekazanych od Właścicieli istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie w ramach programu czyste powietrze ( np. przy zmianie formy ogrzewania).

**Cena obejmuje** zabudowę kuchenną, kuchenkę (butla gazowa) , zlew, lodówka, okap. W łazience - pralka.

W budynku wymieniono dach, okna połaciowe na dachu, nowa elewacja, na klatce schodowej wymienione okna na PCV, ściany - grysik.

Oglądanie z Pośrednikiem po wcześniejszym umówieniu. **Klucz w biurze.**

Lic. Zaw. 3240

Symbol	<b>0802017</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Sianów</b>	Gmina	<b>Sianów</b>
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	<b>Mickiewicza</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Powierzchnia całkowita	<b>50, 20 m<sup>2</sup></b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Cena 	<b>239 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 760, 96 PLN</b>
Standard	<b>Do odświeżenia</b>	Ogrzewanie	<b>Piec</b>
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**