

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 5 100,00 m²,

Węgorzewo Koszalińskie, Węgorzewo Koszalińskie

Cena **186 000** zł



Działka na sprzedaż - 5100 m², w otoczeniu natury, idealna pod zabudowę mieszkaniową!

Lokalizacja: **Węgorzewo, gm. Sianów**. To miejsce otoczone polami i lasami, idealne dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury, a jednocześnie szukających przestrzeni pod budowę domu jednorodzinnego.

Szczegóły działki:

- Powierzchnia: 5100 m²
- Przeznaczenie: działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym w części oznaczona jest symbolem **23MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- Kształt: teren w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 27m x 197m (szer. x dł.) regularny, ułatwiający zagospodarowanie
- Media: prąd i woda w odległości ok. 70 metrów
- Dojazd: dogodny, drogą utwardzoną

Działka położona jest w spokojnej, zielonej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku. Bliskość lasów i otwartych terenów daje wiele możliwości rekreacyjnych – spacer, rower, grzybobranie.

Jest to idealna propozycja dla osób szukających miejsca na dom z dużym ogrodem. Do Sianowa 5km, do Koszalina 12km, nad Morze 18km.

Dlaczego warto?

- Piękna, spokojna okolica – idealna dla miłośników natury
- Bliskość lasów i pól – doskonała lokalizacja na spacer, rower czy relaks
- Możliwość budowy domu w wyjątkowym miejscu, z dala od miejskiego zgiełku

To miejsce ma duszę – przyjeźdź i zobacz na żywo!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917).

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

Symbol	3403250	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	186 000, 00 PLN
Cena za m2	36, 47 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Węgorzewo Koszalińskie
Dzielnica - osiedle	Węgorzewo Koszalińskie	Ulica	Węgorzewo Koszalińskie
Okolica	Las, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	5 100, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączony gaz	×	Podłączona kanalizacja	×



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**