

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,61 m², pow. działki: 1 110,00 m²,

Niekłonice, Niekłonice

Cena **630 000** zł



Dom parterowy 154,61 m² - stan surowy zamknięty, wolnostojący, 3 sypialnie, duża działka, duży garaż - OKAZJA!

Na sprzedaż **wolnostojący dom parterowy** o powierzchni **154,61 m²**, położony w spokojnej i zielonej okolicy na działce o pow. 1110m² - Niekłonice, gm. Świeszyno.

Budynek znajduje się w **stanie surowym zamkniętym**, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Rozkład pomieszczeń:

- **przestronny salon (30,24m²)** z wyjściem na taras - idealne miejsce na wypoczynek i spotkania

z rodziną,

- wiatrołap (4,91m²), hall (9,99m²), łazienka (7,33m²) oraz odrębne wc (2,40m²),
- **3 komfortowe sypialnie** - 16m², 12,03m², i 12,02m²
- **duża, jasna kuchnia z jadalnią** (15,17m²)
- **duży garaż** w bryle budynku.

Dom zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Prosty, nowoczesny **układ parterowy bez schodów** – doskonały dla rodzin z dziećmi, osób starszych lub osób poszukujących komfortowego miejsca do życia.

Najważniejsze atuty:

- stan surowy zamknięty – materiał budowlany: Suporex, okna (PCV trzyszybowe) i drzwi zewnętrzne (techniczne) zamontowane, brama garażowa oraz dach wykonany,
- funkcjonalny projekt firmy Extradom „Dom przy Pastelowej 3”
- cicha, spokojna lokalizacja,
- duży garaż o pow. 29,92m²
- dach kopertowy, **dzięki czemu budynek prezentuje się naprawdę efektownie.**

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza, uzyskując około 60m² dodatkowej przestrzeni - z powodzeniem urządzimy tam trzy dodatkowe sypialnie i łazienkę lub otwartą przestrzeń rekreacyjną - wedle potrzeb.

Media: woda, prąd, gaz. Brak kanalizacji. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Podana cena domu jest ceną netto, należy doliczyć 8% podatek VAT.

Idealna propozycja dla osób, które chcą zrealizować marzenie o własnym domu i mieć wpływ na jego wykończenie. **Atrakcyjna cena - okazja!**

Klucze w biurze - zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3403255	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Niekłonice	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Powierzchnia całkowita	154, 61 m²
Powierzchnia działki	1 110, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2024
Ogrzewanie	Brak	Cena 	630 000, 00 PLN
Cena za m2	4 074, 77 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**