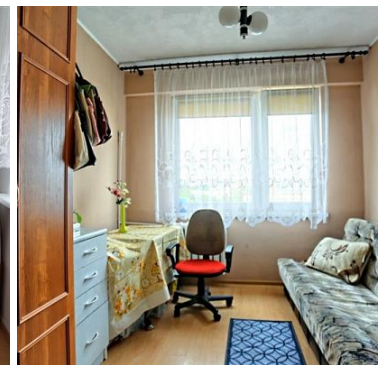


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,50 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **330 000** zł



Mieszkanie 3 pokoje, 53,50m², 4 piętro, Osiedle "Przylesie" Koszalin

3-pokojowe mieszkanie na Przylesiu - funkcjonalne, z balkonem!

Na sprzedaż przestronne i jasne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni ok. **53,50 m²**, położone na **4. piętrze** czteropiętrowego budynku bez windy, w spokojnej i zielonej części **Koszalina - osiedle Przylesie**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **3 niezależne pokoje** - idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja na wynajem,

- **osobna kuchnia z oknem** – dużo naturalnego światła i możliwość pełnego umeblowania według własnych potrzeb,
- **balkon** – doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks,
- **czyste i zadbane wnętrze** – do odświeżenia, co pozwala na szybką adaptację według własnego gustu,
- **dwustronny układ mieszkania** – zapewniający dobrą wentylację i nasłonecznienie,
- **piwnica** – dodatkowe miejsce do przechowywania.

Lokalizacja:

Osiedle Przylesie to spokojna, zielona okolica, z licznymi miejscami do spacerów, placami zabaw, szkołami, przedszkolami i pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum.

Niski czynsz: 540 zł przy jednej zamieszkującej osobie.

Wydanie mieszkania: do 2 miesięcy po akcie.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4403196	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Przylesie	Ulica	Wańkowicza
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Cena 	330 000, 00 PLN	Cena za m2	6 168, 22 PLN
Rok budowy	1985	Standard	Do odświeżenia
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**