

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 899,00 m²,
Ustronie Morskie
Cena **499 000** zł



Oferujemy **pięknie zlokalizowaną działkę** pod zabudowę usługowo – mieszkalną nad morzem w bardzo cichej i spokojnej okolicy przy ulicy Słonecznej w Ustroniu Morskim. Nieruchomość o powierzchni 899 m². Działka sprzedawana jest wraz z działką drogową numer 1235 o powierzchni 218 m² stanowiącą dojazd do nieruchomości.

LOKALIZACJA:

- **blisko morza** (ok. 500 m), dostęp do pięknych plaż,
- miejscowość: Ustronie Morskie (Gm. Ustronie Morskie),

- najbliższe sąsiedztwo to zabudowa rekreacyjna: ośrodki wczasowe, domki letniskowe; domy jednorodzinne,
- dojazd do działek drogą asfaltową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem 24 UTM:

- 1) przeznaczenie terenu; zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
 1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.
 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.
 3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:
 - a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);
 - b) budynków mieszkalno - usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);
 - c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi).
 4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.
 5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.
 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.
 7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.
 8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°.

Szczegółowe ustalenia planu: Uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 5 listopada 2010 r.

UZBROJENIE TERENU:

- energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja – w drodze przy ulicy Słonecznej
- W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem R-grunty rolne.

**Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz i dowiedz się więcej.
Zapraszamy.**

Symbol	2105573	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	499 000, 00 PLN
Cena za m2	555, 06 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Ulica	Słoneczna	Okolica	Pas nadmorski
Powierzchnia całkowita	899, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**