

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,32 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Sarzyno

Cena **529 000** zł



### Mieszkanie 3 pokojowe z ogródkiem, miejscem postojowym i komórką lokatorską.

Prezentujemy **Mieszkanie 3 pokojowe** o pow. **54,12 m<sup>2</sup>**, położone na **parterze** w IV kondygnacyjnym budynku. Mieszkanie posiada komórkę o **powierzchni: 5,20 m<sup>2</sup>** łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wraz z komórką wynosi: **59,32 m<sup>2</sup>**.

Do dyspozycji właściciela jest miejsce postojowe przed budynkiem.

Mieszkanie posiada prawo do korzystania z ogródka przydomowego.

### **Lokalizacja:**

Komfortowe mieszkanie z ogródkiem położone w budynku z 2020 roku w Koszalinie przy **ul. Żytniej** z dogodnym i szybkim dostępem do centrum i infrastruktury miasta (Bar Bistro, Biedronka, Polo, Żabka itp.).

### **Rozkład pomieszczeń:**

**Pokój/Salon połączony z aneksem kuchennym (21,34m<sup>2</sup>)** z wyjściem na taras i ogródek.

**Pokoje:** (12m<sup>2</sup>, 8,96m<sup>2</sup>) w pokojach szafy w zabudowie.

**Łazienka połączona z wc:** (4,71m<sup>2</sup>) kabina prysznicowa, umywalka, wc, kran bidetowy.

**Przedpokój:** (7,11m<sup>2</sup>) szafa w zabudowie z siedziskiem i szafkami.

### **Standard wykończenia mieszkania:**

**Podłogi:** panele podłogowe, terakota, ściany malowane.

**Kuchnia:** wyposażona i umeblowana: szafki wiszące i stojące wykonane na wymiar, sprzęt AGD pozostaje na wyposażeniu mieszkania.

**Łazienka połączona z wc:** kabina prysznicowa, umywalka, szafka z lustrem, wc, zabudowa meblowa - szafki, glazura + terakota.

**Przedpokój:** zabudowa meblowa w postaci szafy, szafek oraz siedziska, drzwi antywłamaniowe.

**Okna PCV** z roletami okiennymi wewnętrznymi oraz w dwóch pokojach rolety zewnętrzne. W oknie balkonowym zamontowana moskitiera. Wystawa okienna wschód-zachód.

### **Dodatkowe informacje:**

- Ogrzewanie: z kotłowni lokalnej.
- W ogródku (ok 27m<sup>2</sup>) nasadzenia i krzewy.
- Taras (4,76m<sup>2</sup>): wyłożony płytką betonową.
- Możliwość pozostawienia umeblowania- do uzgodnienia.
- Nowoczesna zabudowa, dobrej jakości sprzęt AGD.
- Ogrzewanie podłogowe w łazience- mata elektryczna.
- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 593 zł (w tym: Zaliczka na utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, zaliczka na C.O., miejsce postojowe). Dodatkowo: woda zimna i ciepła oraz energia wg. wskazań licznikowych. Śmieci w zależności od ilości zamieszkujących osób.

### **Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości:**

<https://my.matterport.com/show/?m=f8L7sEqAQQ3>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	<b>660411</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Sarzyno</b>	Ulica	<b>Żytnia</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia całkowita	<b>59, 32 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>3</b>	Cena 	<b>529 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 917, 73 PLN</b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>Bardzo dobry</b>	Ogrzewanie	<b>Kotłownia lokalna</b>
Forma własności	<b>Własność</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**