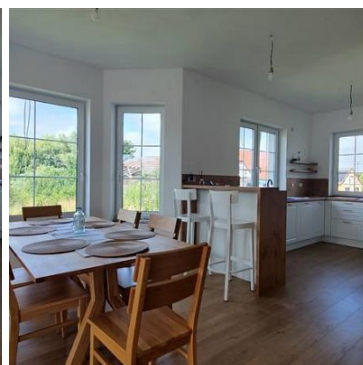


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 211,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Jeżyczki

Cena **750 000** zł



Dom, 6 pokoi, 211 m² Jeżyczki, 10 km od morza, 8 km do Darłowa.

Dom jednorodzinny zbudowany według projektu " Dom w kokosach ver 2." Projekt zakłada połączenie tradycyjnej bryły budynku z współczesnymi rozwiązaniami technicznymi, jak np. ogrzewanie gazowe sterowane zdalnie przez internet. Ogrzewanie podłogowe, światłowód. Okna PVC trzyszybowe, okna połaciowe drewniane. Parter budynku jest dostosowany do zamieszkania natomiast piętro jest w stanie deweloperskim. Zakres i zaangażowanie wykończenia do ustalenia ze sprzedającym. W bryle budynku duży, dwustanowiskowy garaż. Na parterze spory (ponad 30 metrowy) taras a na piętrze balkon zorientowany na południowo- zachodnią stronę świata.

POŁOŻENIE:

Miejscowość Jeżyczki to sympatyczna wioska oddalona o ok. 8 km od Darłowa. Wieś rozciąga się wzdłuż rzeki Grabowa, - lewego dopływu Wieprzy, wpadając do niej ok. 1 km od ujścia do Bałtyku. Od wschodniej strony w odległości ok. 1 km zaczyna się potężny kompleks leśny (ponad 4.tys hektarów). Znajdziemy tam cenny biologiczny teren: "Rezerwat Słowińskie Błota" ze stanowiskami np. rosiczki. Cały kompleks leśny to bogactwo runa leśnego w tym okazałych grzybów.

WYPRAWY NAD MORZE:

Jeżyczki to idealne miejsce do wypadów nad morze. Pieszko lub rowerem mamy stąd 8 km do Jeziora Bukowo (w linii prostej ok.4 km) oraz 10 km do uzdrowiska Dąbki Możemy tam skorzystać z kąpeli morskich albo z rewelacyjnie wyposażonego Centrum Sportów Wodnych na jeziorze Bukowo. Samochodem wygodnie dojedziemy do w ciągu kwadransa do plaży w Darłównu. Możemy również skorzystać z autobusu. Niespełna 50 m od domu jest przystanek autobusowy trasy Koszalin - Darłowo kursujący kilkakrotnie w ciągu dnia.

W miejscowość funkcjonuje Społeczna Szkoła Podstawowa oraz wiejska świetlica.

ODLEGŁOŚCI:

- Koszalin: 27 km
- Dąbki: 15 km (asfaltem)
- Darłowo: 9 km
- Łazy: 23 km
- Mielno: 34 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4403197	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Darłowo
Miejscowość	Jeżyczki	Ulica	Jeżyczki
Powierzchnia całkowita	211, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2019
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	750 000, 00 PLN
Cena za m2	3 554, 50 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**