

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,33 m²,

Koszalin

Cena **485 000** zł



Komfortowe mieszkanie w nowym budownictwie z windą, komórką i m.postojowym w hali garażowej.

Prezentujemy lokal mieszkalny o powierzchni 51,33 m², usytuowany na 2 piętrze w 5-piętrowym budynku z 2014 roku przy ul. Hallera.

Na metraż mieszkania składa się pokój z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka z wc i przedpokój. Z salonu wyjście na balkon.

Mieszkanie narożne, bardzo widne, w stanie do odświeżenia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Koszty utrzymania nieruchomości to czynsz w kwocie 681,38 zł, w tym zaliczka na c.o., fundusz remontowy, woda (6 m³), śmieci (1 os.), utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo jedynie energia według zużycia.

Do mieszkania należy dokupić komórkę lokatorską o powierzchni 5,51 m², usytuowaną na tej samej kondygnacji w kwocie 10 000 zł oraz miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej o powierzchni ok. 20 m². w kwocie 35 000 zł.

Na dziedzińcu budynku plac zabaw dla dzieci. W niedalekiej odległości pełne zaplecze usługowo - handlowe, Wodna Dolina oraz tereny zielone.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001559	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Hallera
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 33 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Cena 	485 000, 00 PLN	Cena za m2	9 448, 67 PLN
Rok budowy	2014	Standard	Do zamieszkania
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Balkon	✓
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**