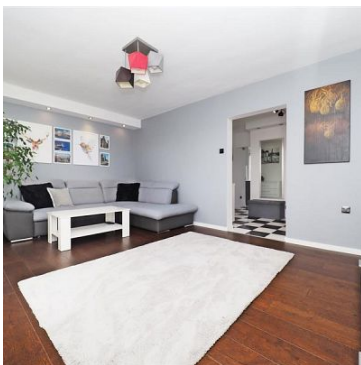


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,20 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **349 000** zł



2-pokojowe mieszkanie z loggią, przy ul. Bosmańskiej !

Prezentujemy lokal o powierzchni 48,20 m² położony na 4 piętrze o popularnym i funkcjonalnym układzie ! Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na obszerną loggię (18,50 m²), pokoju (11,37 m²), dużej kuchni (7,31 m²), łazienki z wc (3,29 m²) i przedpokoju (7,70 m²). Wejście do wszystkich pomieszczeń z przedpokoju. Do mieszkania przynależy piwnica w ramach korzystania z części wspólnych budynku.

Mieszkanie dwustronne, bardzo widne i jasne. Salon z loggią od słonecznej, południowej strony.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Do mieszkania poprowadzony światłowód.

W cenie pozostaje zabudowa kuchni wraz ze sprzętem (płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik). Istnieje możliwość pozostawienia pełnego wyposażenia.

Koszty utrzymania to czynsz w wysokości ok. 780 zł, w tym eksploatacja, zaliczka na co, zaliczka na wodę (1 m³)

zimnej, 1 m3 ciepłej), fundusz remontowy, wywóz nieczystości, konserwacja domofonów, tkk konserwacja, podatek od nieruchomości. Dodatkowo płatna energia według indywidualnego zużycia.

Osiedle jest świetnie usytuowane ! W najbliższym otoczeniu pełne zaplecze handlowo-usługowe, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, bar, place zabaw dla dzieci, przychodnia weterynaryjna, stacja benzynowa i przystanek autobusowy. To doskonała propozycja dla wszystkich, którzy cenią sobie wygodę, dostęp do infrastruktury, a jednocześnie spokój.

Forma własności - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW - możliwy zakup przez obcokrajowców spoza UE.

Oferta na wyłączność. Oglądanie w obecności Pośrednika, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001560	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Bosmańska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	48, 20 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	349 000, 00 PLN
Cena za m2	7 240, 66 PLN	Standard	Do odświeżenia
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe z KW



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**