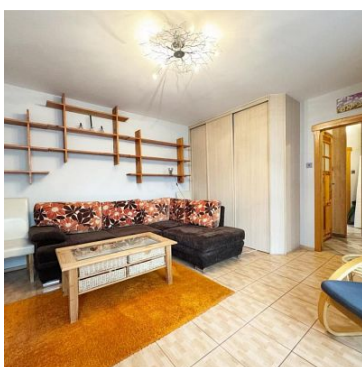
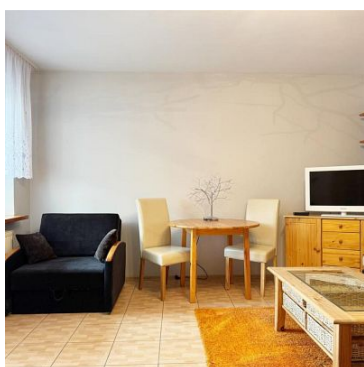
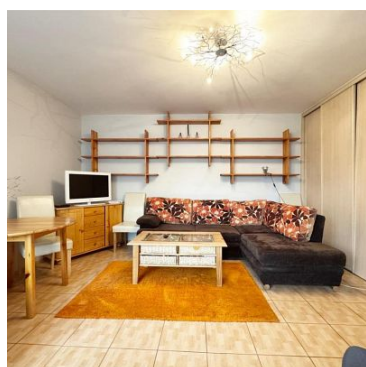


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,10 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **1 400** zł



### Mieszkanie szuka Najemcy.

Do wynajęcia **duża kawalerka** o powierzchni 37,10 m<sup>2</sup>, położone w budynku przy ul. Zakole.

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miasta.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na loggię oraz oddzielnej kuchni i łazienki połączonej z wc.

Mieszkanie umeblowane i wyposażone. Ogrzewanie indywidualne gazowe.

**Na wyposażeniu pozostaje:**

- **Kuchnia:** szafki stojące i wiszące, płyta gazowa oraz piekarnik, lodówka, blat i hokery.
- **Pokój:** szafa w zabudowie, sofa, stół z krzesłami, stolik, komoda, witryna oraz TV.
- **Przedpokoju:** szafa w zabudowie, wieszak, szafka.
- **Łazienka:** pralka, szafki łazienkowe.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od **01.08.2025 roku**.

**Wymagany najem okazjonalny.****Koszty związane z wynajmem:**

- **Kwota najmu dla właściciela 1 400 zł** czynsz do Wspólnoty w wysokości 408 zł z zaliczką na wodę zimną (4,5m<sup>3</sup>) oraz śmieci na 1 os., energia, gaz wg. zużycia.
- **Wymagana kaucja** w wysokości: 2.000 zł

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.**

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

|                                                                                        |                      |                                 |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>660412</b>        | Status                          | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>        | Miejscowość                     | <b>Koszalin</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>      | Ulica                           | <b>Zakole</b>               |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>             | Powierzchnia całkowita          | <b>37, 10 m<sup>2</sup></b> |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>             | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                    |
| Cena  | <b>1 400, 00 PLN</b> | Cena za m2                      | <b>37, 74 PLN</b>           |
| Standard                                                                               | <b>Dobry</b>         | Ogrzewanie                      | <b>Gazowe</b>               |
| Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>      |                                 |                             |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](https://boratynski-nieruchomosci.pl)**