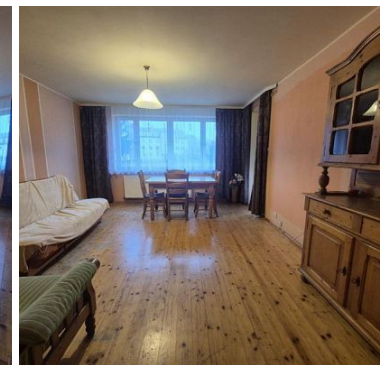
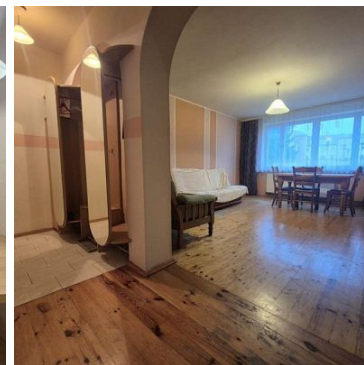
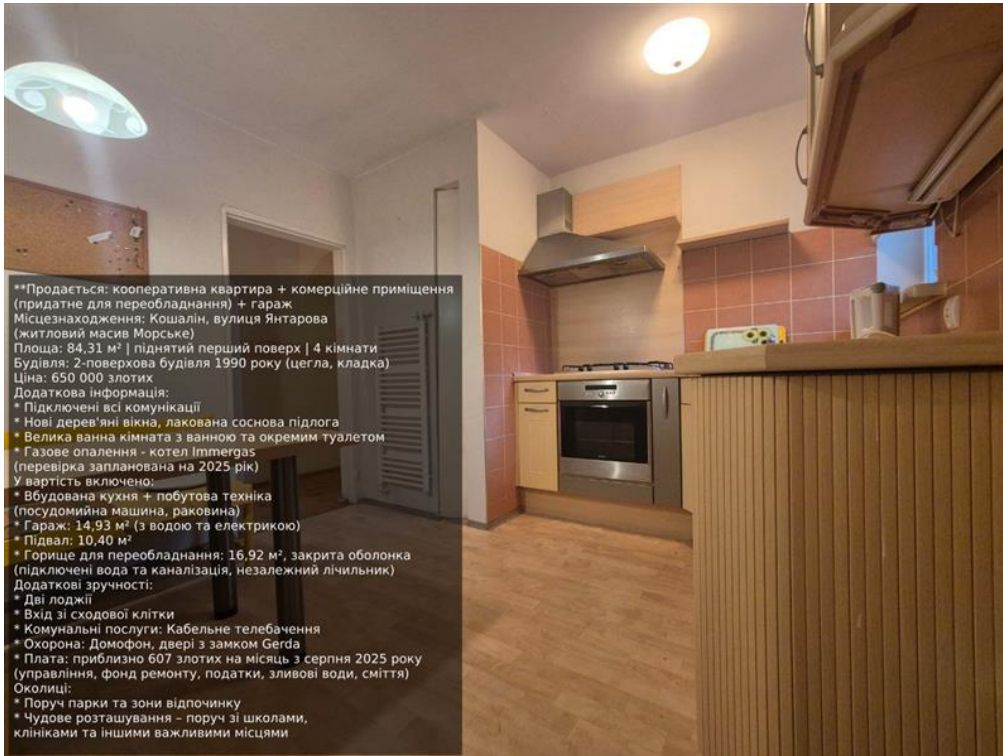


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,31 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **597 000** zł



**\*\*Na sprzedaż mieszkanie - spółdzielcze własnościowe\*\***

Lokalizacja: Koszalin, ul. Jantarowa (Os. Morskie)

Powierzchnia: 84,31 m<sup>2</sup> | wysoki parter | 4 pokoje

Budynek: blok 2-piętrowy z 1990 r. (cegła, murowany)

Cena: 597 000 zł

Informacje dodatkowe:

\* Wszystkie media doprowadzone

- \* Okna drewniane nowego typu, podłogi – lakierowane deski sosnowe
- \* Duża łazienka z wanną oraz osobne WC
- \* Ogrzewanie gazowe – piec Immergas (przegląd 2025 r.)

W cenie:

- \* Kuchnia w zabudowie + AGD (zmywarka, zlewozmywak)
- \* Garaż o powierzchni 14,93 m<sup>2</sup> (z wodą i prądem)
- \* Piwnica: 10,40 m<sup>2</sup>
- \* Pomieszczenie użytkowo-mieszkalne do adaptacji na poddaszu: 16,92 m<sup>2</sup> w stanie surowym zamkniętym (doprowadzona woda i kanalizacja, niezależne opomiarowanie)

Dodatkowe udogodnienia:

- \* Dwie loggie
- \* Wejście z klatki schodowej
- \* Instalacje: telewizja kablowa
- \* Zabezpieczenia: domofon, drzwi z zamkiem Gerda
- \* Opłaty: około 607 zł miesięcznie od sierpnia 2025 r. (zarząd, fundusz remontowy, podatki, wody opadowe, śmieci)

Otoczenie:

- \* W pobliżu parki i tereny rekreacyjne
- \* Świetna lokalizacja – blisko szkół, przychodni i innych ważnych miejsc

Symbol	<b>1001405</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Morskie</b>	Ulica	<b>Jantarowa</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Powierzchnia całkowita	<b>84, 31 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Cena 	<b>597 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 081, 01 PLN</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Standard	<b>Do adaptacji</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Forma własności	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**