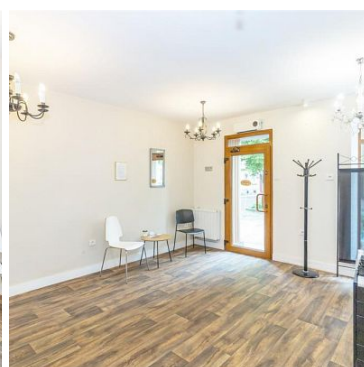
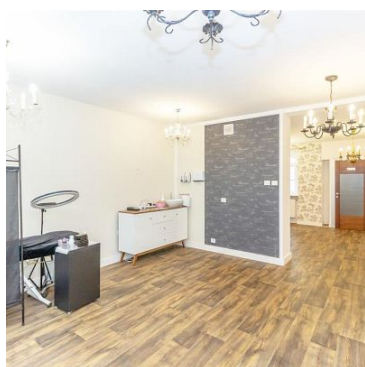


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,69 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **2 400** zł



Lokal naprzeciwko koszalińskiego teatru w bezpośrednim sąsiedztwie parku.

Na wynajem lokal handlowo - usługowy o pow. **45,69 m²**, położony na parterze budynku mieszkalnego **z czerwonej cegły** przy ul. Modrzejewskiej w Koszalinie.

Nieruchomość składa się z 2 pomieszczeń, kuchni i WC. **Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika od ulicy Modrzejewskiej.**

Okna PCV. **Ogrzewanie gazowe.** Lokal posiada duże możliwości aranżacji.

Przed budynkiem znajduje się duży parking, co umożliwia łatwe zaparkowanie potencjalnym klientom czy gościom.

Obecnie lokal wykorzystywany jest jako salon fryzjersko-kosmetyczny. Możliwość prowadzenia innej działalności handlowej, usługowej, sklepowej itp.

Opłaty.

Czynsz dla właściciela 2.400 zł + miesięczny czynsz do wspólnoty około 640 zł + media według zużycia (prąd i gaz).

Lokalizacja.

W bezpośrednim sąsiedztwie koszaliński teatr, restauracja, park, sklepy. Dobra komunikacja miejska.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

Symbol	2105577	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 400, 00 PLN
Cena za m2	52, 53 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	640, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Modrzejewskiej	Okolica	Przystanek autobusowy
Powierzchnia całkowita	45, 69 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Rok budowy	1940	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**