

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 091,00 m<sup>2</sup>,  
Manowo  
Cena **142 000** zł



Działka budowlana położona w kompleksie sześciu działek w miejscowości Manowo, usytuowana w drugiej linii zabudowy od ulicy Sezamkowej.

Na zdjęciu sprzedawana działka jest oznaczona numerem 3, współrzędne GPS do działki: 54.126517, 16.284813. Dojazd do działki jest bardzo dogodny – jadąc od strony Koszalina, należy skręcić w prawo w ulicę Sezamkową, a oferowany kompleks znajduje się po około 600 metrach po lewej stronie.

Przy ulicy Brzozowej dostępne są wszystkie media: woda, kanalizacja oraz gaz. Przyłącze prądu znajduje się w odległości około 200 w stronę drogi krajowej, w ulicy sezamkowej.

Istnieje możliwość podłączenia wszystkich mediów na warunkach określonych przez poszczególne instytucje branżowe.

Działka była wcześniej objęta decyzją o warunkach zabudowy, która stanowiła podstawę do podziału nieruchomości. Aktualnie złożono nowy wniosek o wydanie warunków zabudowy dotyczących budowy domu jednorodzinnego wolnostojącego. Czas oczekiwania na decyzję to około 3-4 miesiące.

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałami w drodze wewnętrznej, zapewniającej wygodny i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Oferta została zweryfikowana przez licencjonowanego pośrednika w obrocie nieruchomościami (nr licencji: 14825).

|                         |                                |                                                                                        |                                                   |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>4403207</b>                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                    |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                            |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>142 000, 00 PLN</b>                            |
| Cena za m2              | <b>130, 16 PLN</b>             | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                                     |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat                                                                                 | <b>Koszaliński</b>                                |
| Gmina                   | <b>Manowo</b>                  | Miejscowość                                                                            | <b>Manowo</b>                                     |
| Ulica                   | <b>Sezamkowa</b>               | Okolica                                                                                | <b>Las, Pas nadmorski,<br/>Tereny rekreacyjne</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>1 091, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka</b>                                    |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |                                                                                        |                                                   |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**