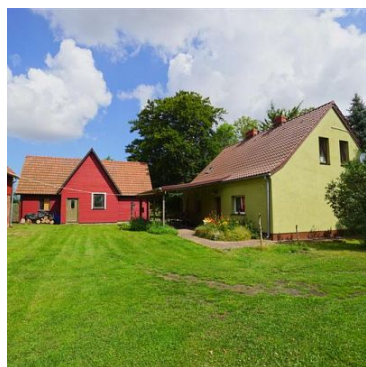


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121,68 m², pow. działki: 9 900,00 m²,

Smolne

Cena **799 000** zł



Na sprzedaż:

Budynek mieszkalny z zagospodarowaniami na działce 9900m2.

Smolne zaprasza nowego właściciela!!! Gmina Będzino.

Nieruchomość w pasie nadmorskim na sprzedaż!!!

Idealne miejsce na małą agroturystykę.

Oferujemy do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, dwoma budynkami gospodarczymi na dużej działce 9 km od Morza Bałtyckiego, 4,5 km od drogi S6, 18 km od Koszalina w sąsiedztwie kompleksu ogrodów do zwiedzania HORTULUS.

Działka o powierzchni 0,9900 ha .

Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej **121,68m²** został wybudowany przed 1945r. metoda tradycyjną, z cegły, ocieplony styropianem z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Na parterze domu znajdują się: salon, kuchnia, łazienka z toaletą, dwa pokoje; na piętrze dwie sypialnie, hol, garderoba i łazienka.

Na terenie nieruchomości znajdują się dwa budynki gospodarcze . Budynek o powierzchni zabudowy 230 m², murowany z cegły z dachem odeskowany pokrytym dachówką cementową (stodoła) oraz budynek o konstrukcji drewnianej o powierzchni zabudowy 57 m² (garaż) z dachem odeskowanym pokryty dachówką cementową.

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne, ogrody Hortulus.

Budynek wyposażony jest w instalacje energetyczną, wodociągową z sieci, szambo, ogrzewanie centralne z pompy ciepła, dodatkowo kominek.

Dojazd do posesji drogą gminną utwardzoną.

Zapraszamy do kontaktu po więcej informacji.

Umów się na prezentację to może być twoja wymarzona nieruchomość.

Symbol	3701523	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Będzino	Miejscowość	Smolne
Ulica	Smolne	Powierzchnia całkowita	121, 68 m²
Powierzchnia działki	9 900, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	(Nieznany)	Rok budowy	1945
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	6 566, 40 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**