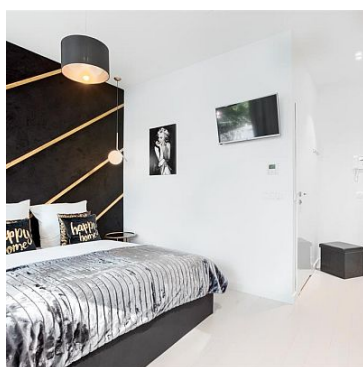
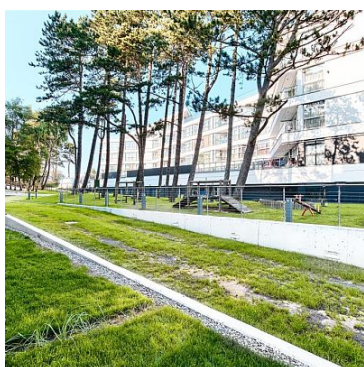


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,95 m²,

Mielno

Cena **490 000** zł



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie 1-pokojowe w apartamentowcu **DUNE B**, w **Dune Resort** w Mielnie, przy samej plaży. Klimatyzowany apartament o powierzchni 21,95 m² znajduje się na parterze. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, korytarza i łazienki z WC. **Wyjście z pokoju na duży, ponad 8-metrowy taras.**

Apartament nowy, wykończony i wyposażony.

DUNE Resort to spektakularny kompleks 330 apartamentów. W budynku basen wewnętrzny, strefa Wellness i SPA, siłownia oraz restauracja – do korzystania przez właścicieli i gości. Zlokalizowany

tuż przy nadmorskiej promenadzie, z bezpośrednim dostępem do piaszczystej plaży. Wschody i zachody słońca możesz podziwiać z tarasu lub z pobliskiej promenady.

PRZEZNACZENIE:

Ekskluzywny apartament może zostać przeznaczony tylko dla Ciebie lub również jak zechcesz, możesz go udostępnić operatorowi do wynajmu, by podczas Twojej nieobecności dla Ciebie zarabiał. **Cena za dobę 250-550 zł, w zależności od sezonu.**

CENA, KOSZTY:

Koszty utrzymania:

- lokal mieszkalny: około 290 zł;
- miejsce postojowe w hali garażowej: około 160 zł.

Łączna opłata do wspólnoty za użytkowanie wynosi około 450 zł.

Koszty te obejmują zaliczki na ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, sprzątanie, ochronę. Dodatkowo prąd i woda według zużycia.

Do apartamentu należy dokupić miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 100.000 zł. Łącznie 590.000 zł.

Podana cena jest ceną brutto. Przy zakupie nie ma możliwości skorzystania z odliczenia podatku Vat.

PREZENTACJA APARTAMENTU:

Po uprzednim kontakcie z biurem.

KOMUNIKACJA:

Poznań – Mielno: 250km, Warszawa – Mielno: 469km, Wrocław – Mielno: 425km, Berlin – Mielno: 312km.

OPIS MIEJSCOWOŚCI:

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.
Zapraszamy!**

Symbol	2105053	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Pionierów/DUNE
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	21, 95 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Cena 	490 000, 00 PLN
Cena za m2	22 323, 46 PLN	Rok budowy	2018
Standard	Wysoki standard	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**