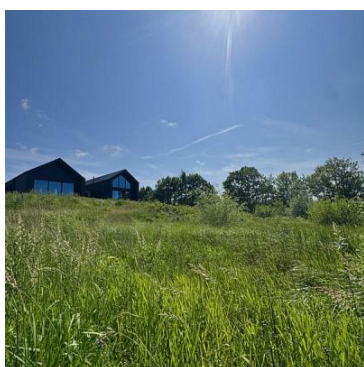


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 005,00 m²,
Skwierzynka, Skwierzynka
Cena **250 000** zł



Działka budowlana w Skwierzynie – prestiżowa lokalizacja, gotowa pod budowę!

Lokalizacja:

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w Skwierzynie, w gminie Sianów – na jednym z najbardziej cenionych i prestiżowych osiedli w okolicy.

To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, bliskość natury i wysoki standard otoczenia.

Działka znajduje się przy kameralnej, utwardzonej drodze prywatnej, w bliskim sąsiedztwie lasu – co gwarantuje ciszę, świeże powietrze i piękne widoki.

Parcela niezabudowana w regularnym kształcie, idealnym pod zabudowę jednorodzinną- prostokąt o

wymiarach 23mx45m.

Przeznaczenie:

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 57MN: przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Szczegóły z mpzp:

- a) zabudowa wolnostojąca,
- b) na terenie elementarnym 58MN dopuszcza się zabudowę szeregową,
- c) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,
- d) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
- e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%;

Media: gaz- 15m dalej w drodze, energia i woda gminna- 50m dalej w drodze. Brak kanalizacji.

To doskonała propozycja dla tych, którzy szukają miejsca pod budowę wymarzonego domu w otoczeniu przyrody, ale z szybkim dojazdem do Sianowa i Koszalina.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403245	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	250 000, 00 PLN
Cena za m2	248, 76 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skwierzynka
Dzielnica - osiedle	Skwierzynka	Ulica	Sudecka
Okolica	Jezioro, Las	Powierzchnia całkowita	1 005, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)
Podłączona kanalizacja			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**