

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Koszalin

Cena **441 000** zł



Bardzo atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie, położone w Koszalinie przy ulicy Łużyckiej.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 45,00 m² składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Z sypialni wyjście na loggię z wystawą okien na stronę zachodnią. Mieszkanie po kapitalnym remoncie wykonanym w 2024 roku. Właściciel mieszkania dołożył wszelkich starań i nie szczędził środków finansowych na **wykończenie tego apartamentu w bardzo wysokim standardzie**. Na podłogach w pokojach panele, ściany gładzie, łazienka w pięknym najnowocześniejszym designie.

Kuchnię zaprojektowano pod wymiar i wyposażono w piekarnik, płytę, zmywarkę, lodówko-zamrażarkę,

okap. W przedpokoju oraz w sypialni szafy w zabudowie. Okna PCV. W pomieszczeniach modne oświetlenie sufitowe.

W cenie meble kuchenne ze sprzętem AGD: piekarnik, okap, zmywarka, płyta; stałe zabudowy szaf.

OPŁATY.

Czynsz do wspólnoty wynosi około 590 zł, w tym m.in. zarządzanie i eksploatacja oraz zaliczka na ogrzewanie, wywóz nieczystości, utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę.

Dodatkowe opłaty to energia elektryczna płatna według indywidualnego zużycia.

LOKALIZACJA.

Lokalizacja dla lubiących życie miejskie, jest to lokalizacja tak zwana – WSZĘDZIE BLISKO!

Wszystko na wyciągnięcie ręki, komunikacja idealna w każdy zakątek miasta, wokół liczne sklepy, restauracje, tereny spacerowe.

Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej!

Na naszej stronie znajdziesz wiele podobnych ofert.

ZAPRASZAMY.

Symbol	2105581	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Łużycka
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	441 000, 00 PLN	Cena za m2	9 800, 00 PLN
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**