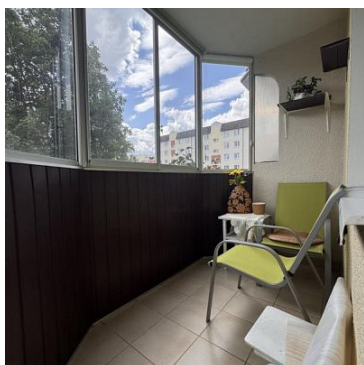
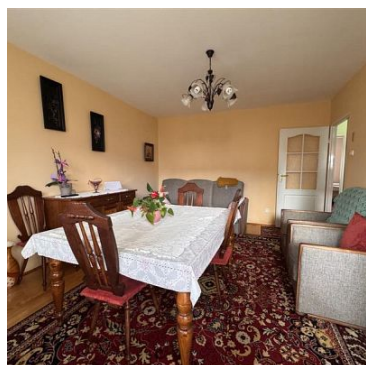


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,70 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Przylesie

Cena **405 000** zł



**Słoneczne, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o pow. 53,70 m<sup>2</sup> na parterze z loggią w budynku IV piętrowym przy ul. Wąwozowej.**

W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura m.in. sklepy, punkty usługowe, przystanki autobusowe, przedszkole, szkoła, przychodnia, las, ścieżki rowerowe itp.

**Możliwy zakup przez obcokrajowców - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.**

Lokal składa się z dużego, słonecznego pokoju z wyjściem na loggię, 2 pokoi - sypialnie , jasnej kuchni, łazienki z wc.

Wejście do każdego pomieszczenia z przedpokoju.

**Kuchnia z oknem** - zabudowa kuchenna, stół, szafka, lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem.

**Łazienka** - prysznic, zlew, wc.

**Przedpokój** - szafa w zabudowie, szafka na buty+odzież zew.

**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.** Podłogi - w pokojach- parkiet, kuchnia, łazienka - terakota.

**Okna** -PCV i drewniane, dwustronne, wystawa okien - pn-pd.

**Loggia** - oszklona, okna otwierane, przesuwne od strony pd.

**Opłaty - czynsz do spółdzielni Przylesie 642,33 zł /m-c** ( w tym zaliczki na CO, fundusz remontowy, podatek od nieruch eksploatację, ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, konserwacja , śmieci, inne) + **woda 15,13 zł** - opłata stała + wg zużycia + **energia i gaz** wg zużycia.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie idealne dla rodziny, pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem.

**Klucze w biurze nieruchomości.**

Umów się na oglądanie. Prezentacja po wcześniejszym umówieniu z Pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

|                                                                                        |                                      |                                 |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>0802019</b>                       | Status                          | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                        | Miejscowość                     | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                                                                                  | <b>Koszalin</b>                      | Dzielnica - osiedle             | <b>Przylesie</b>       |
| Ulica                                                                                  | <b>Wąwozowa</b>                      | Liczba pokoi                    | <b>3</b>               |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>53, 70 m<sup>2</sup></b>          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>               |
| Cena  | <b>405 000, 00 PLN</b>               | Cena za m2                      | <b>7 541, 90 PLN</b>   |
| Standard                                                                               | <b>Do odświeżenia</b>                | Ogrzewanie                      | <b>C.o. miejskie</b>   |
| Forma własności                                                                        | <b>Spółdzielcze<br/>własnościowe</b> |                                 |                        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**