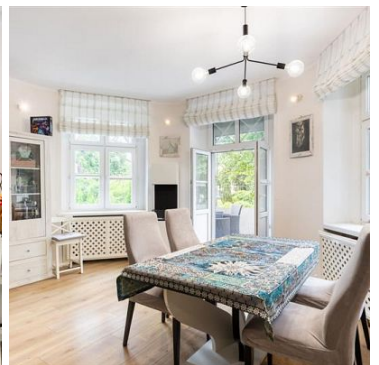
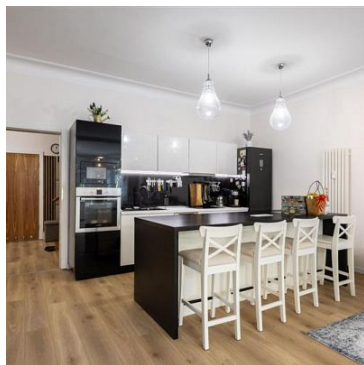


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,00 m²,

Koszalin

Cena **780 000** zł



Mieszkanie z tarasem, garażem i ogrodem w stylowej poniemieckiej willi z lat 30-tych - oferta dla koneserów architektury i klimatycznych wnętrz

Jeśli marzysz o miejscu z duszą - o wnętrzu, które łączy w sobie urok zabytkowej architektury z komfortem współczesnych rozwiązań - ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż oferujemy niezwykle mieszkanie w odrestaurowanej, przedwojennej willi wybudowanej z podwójnej czerwonej cegły. Budynek z lat 30-tych ubiegłego wieku przeszedł generalny remont, dzięki czemu łączy klasyczny styl z nowoczesną jakością.

Nowa elewacja, dach, ocieplony strop oraz wymienione wszystkie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania - to gwarancja bezpieczeństwa i wygody na lata.

Mieszkanie o powierzchni około 101m² zachwyca przestrzenią i funkcjonalnym układem pomieszczeń.

W centralnej części znajduje się salon z wykuszem oraz aneksem kuchennym. Z salonu przez szerokie, podwójne drzwi balkonowe wychodzimy na taras, z którego schodzimy bezpośrednio do kameralnego, pięknie zaaranżowanego ogrodu o powierzchni około 200 m². To wyjątkowa przestrzeń, idealna do wypoczynku, relaksu przy kawie lub spotkań z bliskimi – a wszystko w otoczeniu zieleni, w sercu miasta. Ogród położony w sąsiedztwie parku.

Wnętrze mieszkania zostało urządzone ze smakiem i dbałością o detale. Oryginalne drzwi z ozdobnym naświetlem zostały zachowane, a schody pokryto deską dębową. Kuchnia została zaprojektowana i wykonana na wymiar – z wyspą oraz pełnym zestawem nowoczesnego sprzętu AGD, który pozostaje w cenie nieruchomości. Dodatkowo, w przedpokoju znajduje się praktyczna, zabudowana szafa.

Na całość powierzchni składają się: przestronny salon z aneksem kuchennym (ponad 41 m²), duża sypialnia (ponad 23 m²), dwa dodatkowe pokoje (12,2 m² oraz 8,5 m²), komfortowa łazienka z dwiema umywalkami oraz przedpokój. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 10,85 m² oraz garaż.

Czynsz wynosi około 1775 zł i obejmuje m.in. opłaty za zarząd nieruchomością, fundusz remontowy, ogrzewanie miejskie, wodę, wywóz nieczystości oraz telewizję kablową. Co istotne, właściciele co roku otrzymują zwrot z tytułu ogrzewania w wysokości około 1000 zł.

To idealna propozycja dla osób poszukujących alternatywy dla domu i przestrzeni, która będzie nie tylko funkcjonalnym miejscem do życia, ale też źródłem codziennej przyjemności i inspiracji.

Kameralna willa, własny ogród, wysoki standard wykończenia i szacunek do historycznej formy – to wszystko sprawia, że ta oferta jest naprawdę wyjątkowa.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację. Mieszkania z takim klimatem i ogrodem trafiają się naprawdę rzadko.

Symbol	3701529	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Sportowa
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	101, 00 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Cena 	780 000, 00 PLN
Cena za m2	7 722, 77 PLN	Rok budowy	1930
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**