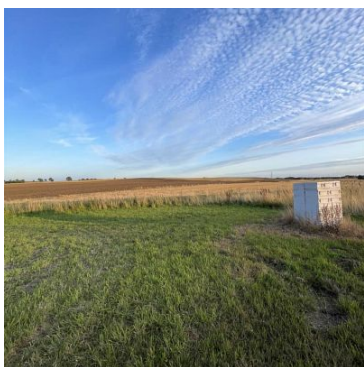


## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Dobrzyca, Dobrzyca

Cena **84 000** zł



### PILNA SPRZEDAŻ - OKAZJA

**Na sprzedaż działka budowlana 10 arów z wydanymi warunkami zabudowy - tylko 8 km od morza!**

Lokalizacja Dobrzyca (gm. Będzino), między Koszalinem a Kołobrzegiem.

Marzysz o własnym domu blisko morza, w spokojnej i malowniczej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie!  
Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1000m<sup>2</sup>**, położona w pięknej, cichej lokalizacji, zaledwie **8 km od Morza Bałtyckiego**.

Idealna pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję.

Najważniejsze atuty:

- **Wydane warunki zabudowy** pod budynek wolnostojący jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- **Media:** prąd i woda w drodze, brak gazu i kanalizacji (odprowadzenie nieczystości - zbiornik bezodpływowy zgodnie z WZ)
- **Otoczenie:** zielona, spokojna okolica z przeważającą zabudową jednorodziną
- **Walory turystyczne:** bliskość morza, ścieżki rowerowe, lasy i atrakcje nadmorskie
- **Bliskość drogi S6/S11:** (Szczecin-Gdańsk), tylko 3 km do węzła drogi ekspresowej

Szczegóły z WZ: maksymalna pow. zabudowy to 200m<sup>2</sup>, szerokość elewacji frontowej: do 20m, maksymalna wysokość budynku do 9m, dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia 30-45 stopni. Miejsce idealne zarówno do zamieszkania całorocznego, jak i jako baza wakacyjna. W pobliżu niezbędna infrastruktura, tj. Lewiatan, Szkoła Podstawowa, przychodnia. Cisza, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie **szybki dojazd do plaży i miejscowości nadmorskich** - do Gąsek 10 min samochodem, do Koszalina około 15 minut, do Ogrodów Hortulus około 5 minut.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

*Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.*

|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>3403258</b>                  | Powiat                  | <b>koszaliński</b>             |
| Gmina                                                                                  | <b>Będzino</b>                  | Miejscowość             | <b>Dobrzyca</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>Dobrzyca</b>                 | Powierzchnia całkowita  | <b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Cena  | <b>84 000, 00 PLN</b>           | Cena za m2              | <b>84, 00 PLN</b>              |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka pod bud. 1-rodz.</b> | Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |
|                                                                                        |                                 |                         |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**